



Maison Rumes Taintignies

Rue de la Déroderie, 40
Référence 6699286

À VENDRE - **199 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



420m²

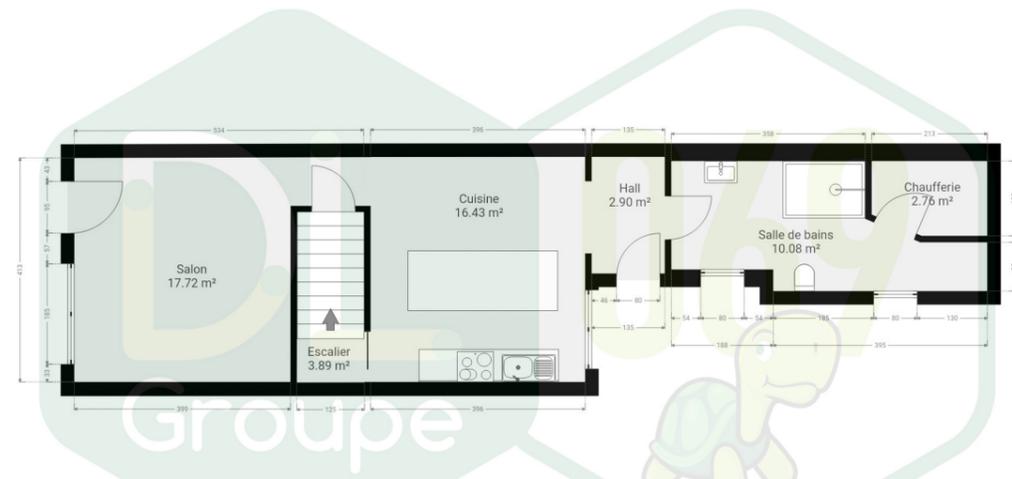
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

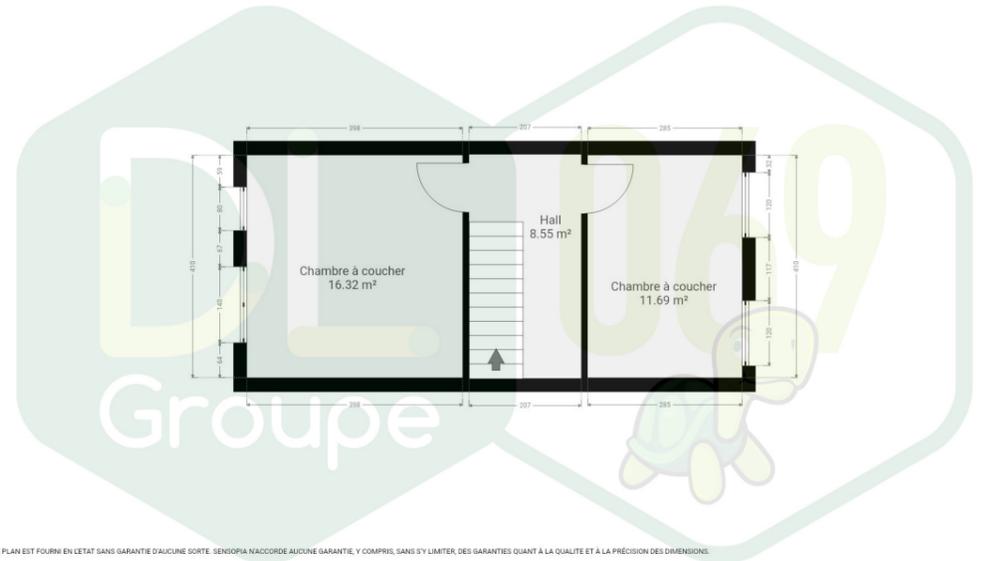
Revenu cadastral



275€



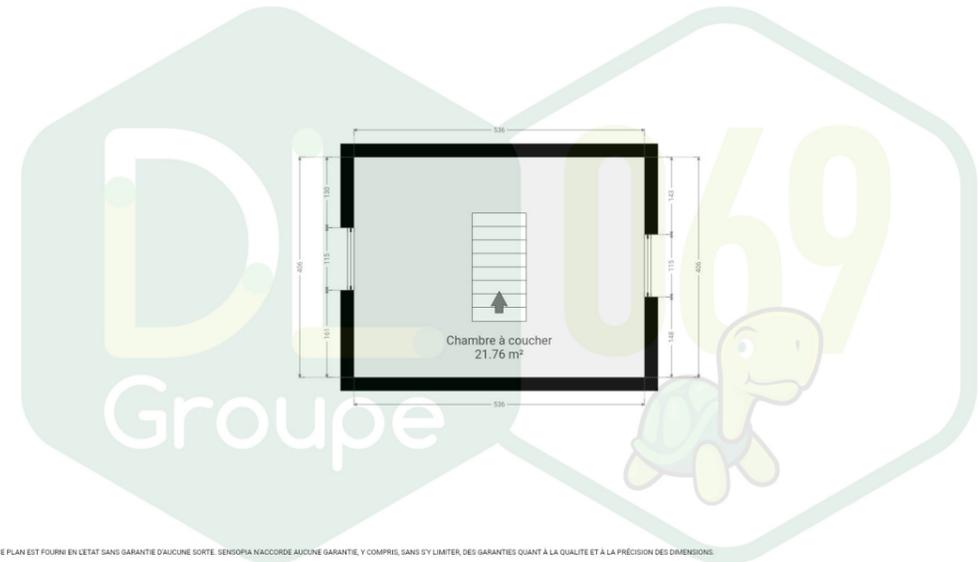
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIORIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIORIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

*** OFFRE EN COURS ***

Belle maison 3 façades – 3 chambres entièrement rénovée Description : **Au rez-de-chaussée**, nous entrons dans un salon lumineux donnant sur une cuisine entièrement équipée (évier inox, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four encastré, espace pour micro-onde et de multiples rangements) avec îlot central. La cuisine dispose également d'une buanderie, et se trouve à proximité d'une salle de douche aménagée avec meuble vasque, douche italienne, WC suspendu et espace machine à laver. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert deux chambres mesurant respectivement 16 m² et 12 m². **Au 2ème étage**, une grande chambre de 22 m² offre un espace de repos confortable. **À l'extérieur**, un passage latéral donne sur une terrasse de 40 m² et un jardin de 278 m². **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout, **nouvelle cuisine** et **nouvelle salle de douche**, citerne d'eau de pluie de 7000 L, nouveaux châssis PVC double vitrage partout, **électricité conforme jusqu'en 2047** (nouveau tableau et nouveau compteur), toiture isolée, maison entièrement rénovée. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgrupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIORIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.