



Maison Mouscron

Rue des Fauvettes, 20
Référence 6690184

À VENDRE - **750 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



488m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



1960m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

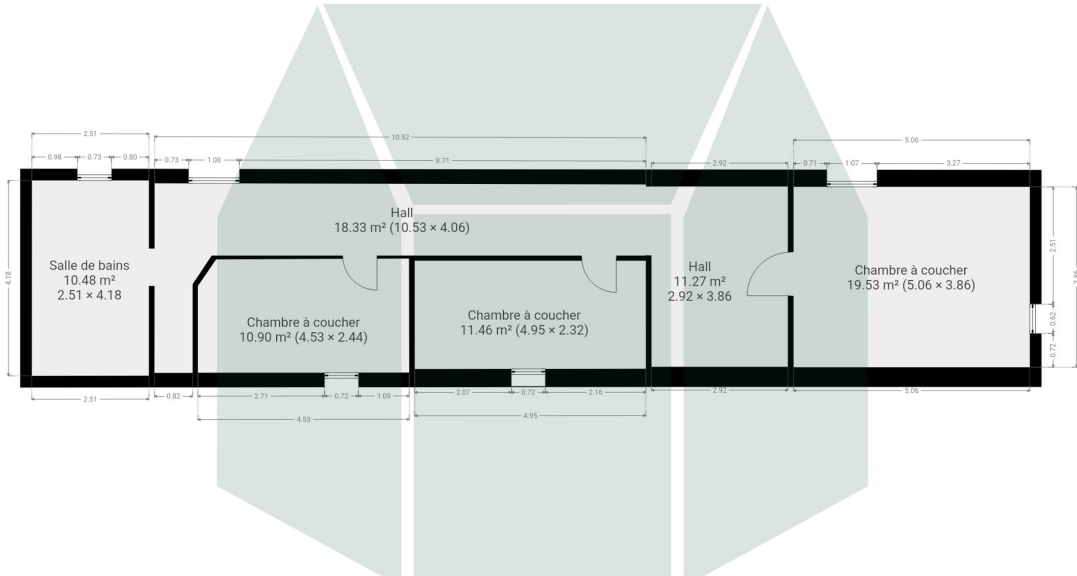
Revenu cadastral

Magnifique corps de ferme érigé sur 1.960m² à Mouscron

Découvrez cette splendide ferme rénové à Mouscron. **Rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée vous accueille et vous mène à une superbe pièce de vie de 140m². Cet espace combine un salon, une salle à manger, et une cuisine entièrement équipée avec un feu au bois ouvert, offrant une vue imprenable sur l'extérieur. L'aile droite de la ferme comprend divers ateliers totalisant 83m², parfaits pour une profession libérale. L'aile gauche dispose d'une suite parentale, d'une seconde chambre à coucher, ainsi que de deux espaces polyvalents offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.**1er étage** : Un vaste hall de nuit dessert trois chambres à coucher à coucher supplémentaires ainsi qu'une deuxième salle de bain. L'aile droite de l'étage dispose également d'un grand grenier de rangement.**Extérieur** :La propriété s'étend sur une superbe parcelle d'environ 2.000m². Elle comprend une première grande terrasse orientée sud-ouest et une seconde terrasse orientée ouest, ainsi qu'un grand jardin clôturé et arboré. Un garage avec passage latéral complète cet espace extérieur exceptionnel. **Caractéristiques** : Parcelle de 1.960m², surface habitable de 488m², châssis en aluminium et bois avec double vitrage, chauffage centré au gaz avec chaudière à condensation, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie, puit artésien, possibilité profession libéralePublicité non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires ont le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute offre soumise pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRI, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRI, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

