



Commerce Mouscron Herseaux

Rue de la Broche de Fer, 198
Référence 6683901

À LOUER - **1 250€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 402m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			 3	

Surface commerciale offrant de nombreuses possibilités avec parking privé pour la clientèle. Libre le 1er septembre 2025. Plus d'infos sur www.dlgroupe.com

Rez de chaussée: Magasin de +/- 40m² avec belle vitrine d'angle,Bureau avec accès latéral,Atelier aux normes européennes de +/- 180m² sur l'arrière (plan de travail en marbre, Coin sanitaire, Pièce arrière avec silo à farine, congélateurs, petit débarras, Terrasse et jardin, 3 garages dont un avec porte sectionnelle motorisée,Parking privatif pour 4 à 5 voitures en devanture.**Etage:** Pouvant servir de stockage. **Caractéristiques:** Chauffage par convecteur au gaz,Châssis en DV bois partout avec persiennes électriques pour le commerces,Très bien située sur une rue très fréquentée, proches de la frontière, des écoles...Front à rue de +/- 33m avec parking privé. **Charges:**Provision mensuelle de 250€ pour le précompte immobilier.Possibilité de racheter le fonds de commerce pour 25.000€.

