



Maison Dottignies

Boulevard d'Herseaux , 3
Référence 6665468

À VENDRE - **405 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2170m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1294€

Magnifique villa de plain-pied érigée sur une parcelle de 2.170m2 à Dottignies !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un spacieux et lumineux séjour de 54m2 (salon et salle à manger) agrémenté d'un superbe insert au bois, une cuisine équipée attenante. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 15m2 et 14m2, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC séparé. De plus, cet étage dessert un garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie. Le garage offre également un accès directement à l'extérieur. Une cave saine. **L'extérieur** ne manquera pas de vous séduire avec sa parcelle totale de 2.170m2 avec une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré exposé « SUD-EST », des passages latéraux ainsi que des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Villa de type « Plain-pied » offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 1.500L, châssis en bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.