



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6665083

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher **2** Salle(s) de bain/eau **1** Surface habitable **79.7m²** Jardin & surface **Oui**
 Type de chauffage
 Anne de Constr. Surface Terrain Nbr de parking(s) Nbr de garage(s) Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse, jardin, parking, cave

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun

Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire, 2 chambres - **Espaces extérieurs** : terrasse et jardin - **Confort et commodités** : ascenseur, 1 place de parking et 1 cave - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents

Finitions- Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - **Chauffage** : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat - **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres - **Sécurité** : détection incendie et vidéophonie

PEB visé : ALivraison à définir **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien