069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Tournai

Boulevard Bara, 46
Référence 6659269

À VENDRE - 289 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	238m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	95m²		1	1261€

*** OFFRE EN COURS ***

Belle maison de ville – 5 chambres, cour et garage Description : Située à proximité des commodités, cette spacieuse maison de ville offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée de 14 m²** dessert un **séjour lumineux de 33 m²** comprenant une salle à manger et un salon avec accès à la cour. Une **cuisine équipée** (four, hotte, plaque de cuisson, multiples rangements) ainsi qu'une **salle de bain de 8 m²** avec douche, WC mural, meuble vasque, sèche-serviette et rangements complètent ce niveau. Au **1er étage**, un **grand hall de nuit** mène à **deux chambres de 23 m² et 16 m²**, une **seconde cuisine équipée** ainsi qu'une **salle de bain** comprenant une baignoire, un meuble vasque et des rangements. Au **2ème étage**, un **hall de nuit** dessert **deux chambres de 16 m² et 13 m²**, ainsi qu'un **bureau de 7 m²**. Au **3ème étage**, une **spacieuse chambre sous combles de 33 m²** offre un bel espace supplémentaire. Au **sous-sol**, une **cave de 45 m²** permet un grand espace de stockage. **Caractéristiques :**Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, adoucisseur d'eau, garage avec porte motorisée (17€/mois pour les frais de copropriété), compteur bihoraire. **Points forts :**Maison spacieuse avec 5 chambres, cour privative, garage, possibilité d'un logement indépendant au 1er étage, située à proximité des commodités. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.