



# Appartement Forest

Rue du Croissant, 81  
Référence 6656121

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                          |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                  | Surface habitable                                                                        | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  1 |  1 |  84m² |                   |                  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                       | Nbr de parking(s)                                                                        | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Appartement de charme avec terrasse

**Localisation**La rue du Croissant se situe au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l'intérieur et à l'extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s'installer une fois par semaine à quelques mètres de l'appartement. Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années.**Description** Nous vous présentons ce charmant appartement de +/- 84m² bruts (dont +/- 68m² nets habitables) au premier étage d'un immeuble c rapport sans ascenseur vendu à la découpe. Ce bien, idéal pour un couple ou une personne seule, répond aux attentes de beaucoup d'acquéreurs: une toute petite copropriété, du charme grâce à de beaux éléments d'époque, de la luminosité et les trois pièces en enfilade typiques des appartements bruxellois, dont l'une constitue la chambre. La cuisine peut être agrandir dans l'arrière cuisine afin de créer une grande pièce donnant accès à l'extérieur, un véritable espace de détente. Pour que l'appartement s'inscrive rapidement dans une copropriété homogène d'un point de vue financier, de qualité dans ses parties communes et afin de savoir faire face aux travaux, obligation de participation à la création d'un fonds de réserve à la signature de l'acte authentique. PEB F. Appartement actuellement loué. Ne manquez pas cette opportunité et demandez rapidement une visite!**Composition** - Séjour de +/- 25,75m².- Cuisine de +/- 10,12m².- Arrière-cuisine de +/- 4m².- Chambre de +/- 18,7m².- Salle de bain de +/- 5,8m².- Terrasse de +/- 3,5m².- CavePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.