



# Maison Mouscron

Rue de l'Église, 121  
Référence 6655047

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



171m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



125m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



684€

## Maison avec 6 chambres et belle terrasse sans vis-à-vis ! BEAUX VOLUMES !

**Au REZ :** Hall d'entrée, un WC avec lave-mains, une grande pièce de vie baignée de lumière développant 36m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une grande cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, évier, coin repas et rangements intégrés), une cave saine, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, un dressing séparé pouvant également servir de chambre, une salle d'eau composée d'une douche et d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 3 chambres à coucher supplémentaires de 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse en pavés avec aucun vis-à-vis (2 accès). **Caractéristiques :** Maison offrant de beaux volumes (171m<sup>2</sup> habitable), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout, toiture saine, compteur électrique bi-horaire, électricité conforme jusqu'en 2042, IDEAL pour familles nombreuses !! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

