



# Maison Lessines

Marais de Ghoy, 8  
Référence 6654967

À VENDRE - 699 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



284m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



8854m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



897€

## Fermette au carré de 1780 sur un terrain de près de 90 ares

Véritable havre de paix niché au coeur d'un cadre bucolique, cette magnifique fermette au carré de 1780, entièrement rénovée, allie authenticité et modernité. Dès l'entrée, vous serez charmé par un hall d'accueil, menant à une cuisine équipée, ouverte sur une salle à manger. Cet espace de vie convivial s'étend sur un séjour chaleureux, agrémenté d'un feu au bois et de poutres apparentes, offrant une atmosphère rustique et cosy. Au rez également, une belle chambre avec salle de bain. Buanderie dédiée. L'étage présente une vaste pièce de 60 m<sup>2</sup> (chambre supplémentaire, espace de jeux, bureau ou une salle de loisirs), deux chambres spacieuses (26 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>) et une salle de douche. À l'extérieur, la propriété se distingue par une belle cour intérieure sans vis-à-vis. Plusieurs espaces annexes enrichissent les lieux, notamment un espace polyvalent actuellement utilisé comme atelier, mais pouvant être transformé en petit appartement indépendant. CINQ BOXES À CHEVAUX, grand garage ouvert de 43 m<sup>2</sup>, grange impressionnante de 160 m<sup>2</sup>. Deux terrasses sans vis-à-vis et un second atelier sont disponibles. Enfin, la propriété dispose d'une prairie verdoyante, d'une PISTE DE CHEVAUX et d'un jardin entièrement clôturé. Au sous-sol, vous trouverez une grande cave saine. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.