



Commerce Pecq

Rue du Rivage , 12
Référence 6654581

À VENDRE - 349 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

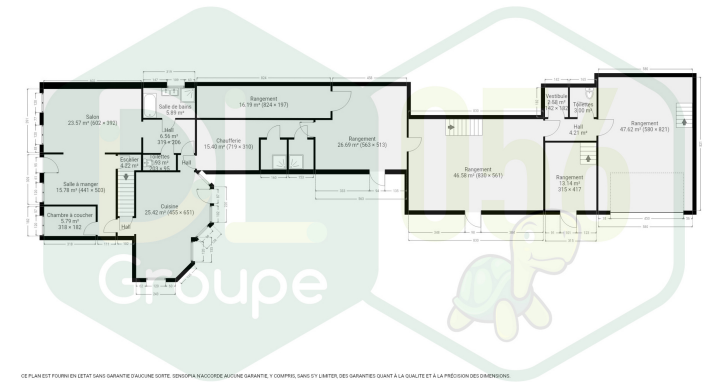
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Immeuble mixte, commerce, atelier et double garage, au centre-ville de Warcoing.

Immeuble comprenant une habitation, une surface commerciaux, un atelier et un double garage situé dans le centre-ville de Warcoing. **Au Rez :** coté habitation : Grand séjour de 40 m² desservant ; une chambre attenante, un hall donnant sur la salle de bain (baignoire, douche, évier et rangements), un WC séparé, une cuisine équipée et une véranda. À l'arrière de la maison plusieurs extensions. En premier, une chaufferie donnant sur deux salles de douche avec sèche serviette, par la suite une pièce de stockage avec accès direct à la cour ainsi qu'à l'entrepôt. Coté commerce : bureau en façade, kitchenette et WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres de 19 m², 15 m² x 2, 10 m² et un bureau. **Au 2ème étage :** Grand chambres sous comble de 60 m² et un grenier attenant à celle-ci. **Extérieur :** Portail donnant sur une cour débouchant sur plusieurs entrepôts. **Sous-sol :** Cave de 29 m². **Caractéristiques :** Immeuble mixte 5 chambres, commerce au rez, entrepôts et deux garages. Surface total au sol des entrepôts 135 m², surface des mezzanines 127 m², terrain arboré à l'arrière, nouvelle chaudière, la façade à totalement été refaite il y a un an, pompe à eau à la cave, www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.