



# Appartement Mouscron

Rue de la Station , 169  
Référence 6647486

À VENDRE - **199 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

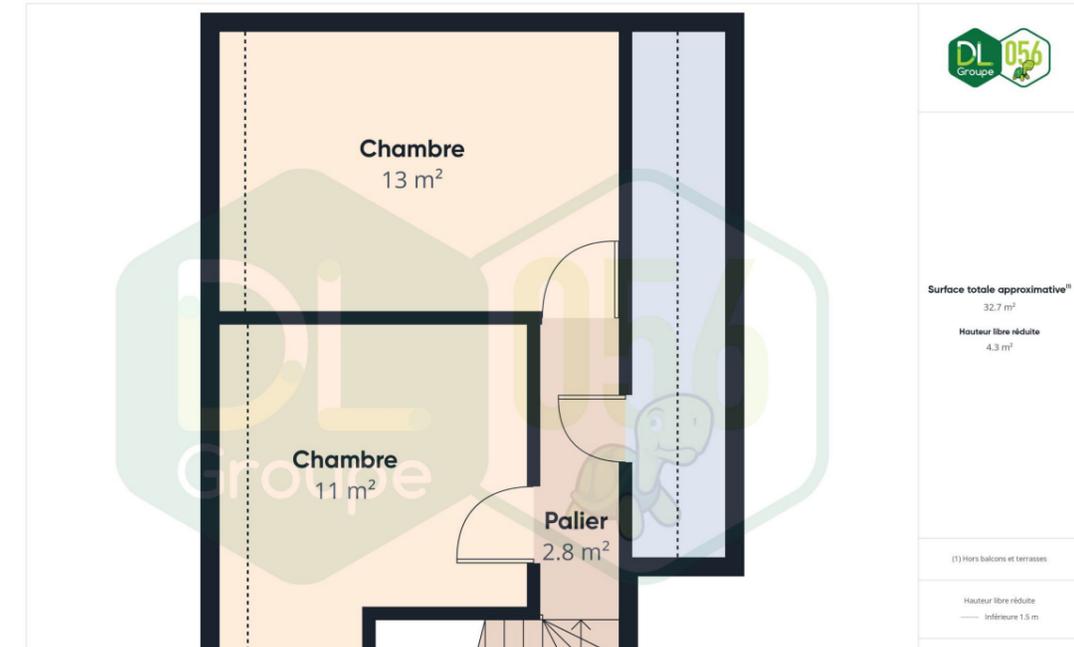
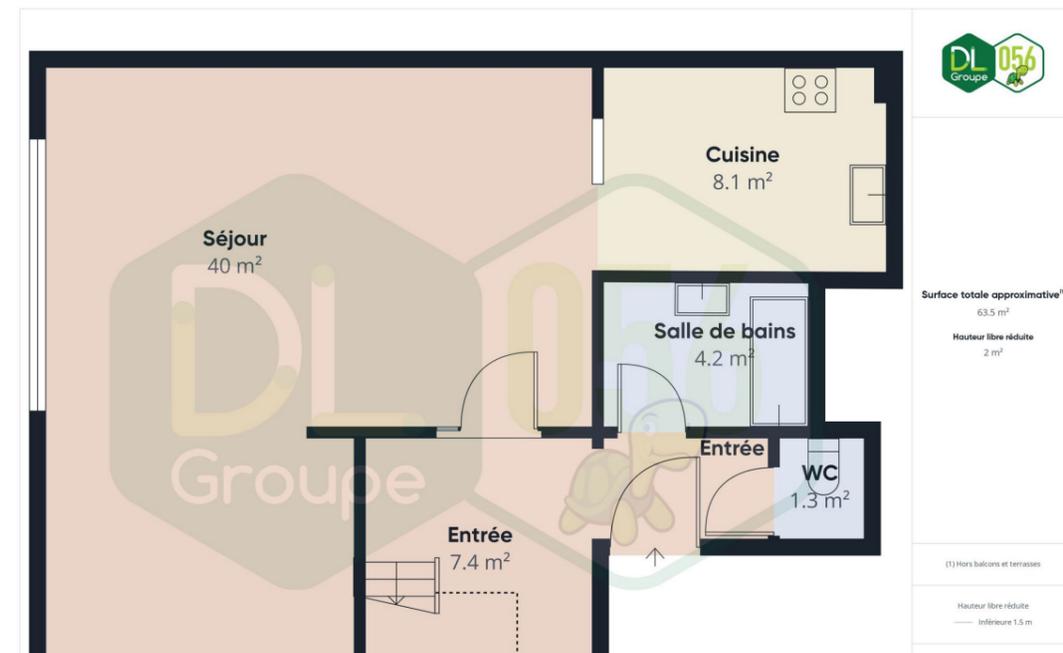
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  110m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  540m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Bel appartement duplex avec 2 chambres et emplacement de parking

**REZ:** Hall d'entrée avec escalier apparent, menant à un spacieux séjour lumineux combinant salon et salle à manger, ainsi qu'à une cuisine équipée (taques vitrocéramiques, hotte, évier, four, frigo, rangements intégrés). Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé et une salle de bains avec baignoire-douche, meuble lavabo avec rangement et espace pour machine à laver. **À l'étage:** Hall de nuit desservant sur deux chambres ainsi qu'un espace de stockage. **Caractéristiques:** Bel appartement duplex avec ascenseur, idéalement situé entre la Grand-Place et la gare de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun). L'appartement bénéficie de: carrelage 60x60, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, Velux, parlophone, électricité conforme, emplacement de parking et un **EXCELLENT PEB B**. Actuellement loué 800€/mois charges comprises (dont 75€ de charges), idéal pour un investissement serein. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

