



Terrain Tournai Gaurain-Ramecroix

Grand`Route, 269
Référence 6645414
T - **690 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be







UNE ESTIMATION ?

UNE VISITE ?

ENRICO :

BRAYAN :

ARMAND :

GABIN :

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  5976m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  480€

Terrain bien situé de +/- 6.000 m² avec habitation à rénover

Terrain de 5.976 m² avec habitation à rénover – Emplacement stratégique **Description** : Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m² offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivelé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité. Une **habitation à rénover** est présente sur la parcelle, offrant diverses possibilités d'aménagement en fonction des besoins. **Caractéristiques** : Terrain plat sans dénivelé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. Profondeur de 90 m , largeur de 64 m. **Points forts** : Excellente visibilité, vaste superficie, nombreuses possibilités d'exploitation, proximité des grands axes. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com **Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.