



# Maison Tournai

Rue de la Culture , 95  
Référence 6641820

À VENDRE - 259 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



168m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



240m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



671€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Magnifique maison de ville 3 chambres avec jardin à Tournai** Description : Située dans un quartier recherché, cette maison allie charme et confort grâce à ses espaces lumineux et son grand jardin bien exposé. Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée lumineux** dessert une **cuisine équipée** (four, hotte, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements), une **salle à manger**, un **salon**, ainsi qu'une **salle d'eau** et une **pièce de rangement** situées à l'arrière de la maison. À l'**étage**, un **hall de nuit** mène à **deux chambres de ± 13 m<sup>2</sup>** ainsi qu'à une **salle de bain** comprenant une **baignoire**, un **WC** et un **meuble vasque**. Au **deuxième étage**, une **spacieuse chambre de ± 27 m<sup>2</sup>** avec rangements offre un bel espace supplémentaire. À l'**extérieur**, la maison dispose d'une **terrasse de ± 9 m<sup>2</sup>**, d'un **grand jardin de ± 147 m<sup>2</sup>** bien exposé, d'un **chalet**, ainsi que de **palissades latérales neuves et bétonnées**. Une **serre** vient compléter cet espace extérieur. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, coupole en triple vitrage, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie, jardin orienté sud-ouest, chauffe-eau remplacés en 2024, alarme. **Points forts** : Maison lumineuse avec grand jardin, située à proximité des commodités, aucun travaux à prévoir, excellente orientation. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgrroupe.com](http://www.dlgrroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

