



Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht , 97
Référence 6641592

À VENDRE - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 80m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 1028€

Lumineux appartement 2 chambres dans une petite résidence

Localisation Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. **Description** C'est au deuxième étage d'une charmante résidence de seulement 3 appartements, vous garantissant des charges de copropriété réduites au minimum que vous retrouvez cet appartement de +/-80m². L'immeuble construit en 2010 a bénéficié d'un entretien sans faille. L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. Les deux grandes chambres, quant à elles, assurent un confort optimal. Enfin, vous bénéficierez de la possibilité de louer un emplacement de parking en face de l'immeuble. Actuellement loué, celui-ci est également une bonne opportunité d'investissement. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. **PEB BComposition** Hall d'entrée de +/-6,5m² WC séparé avec lave-mains Séjour avec cuisine ouverte de +/-32m² donnant accès à un balcon 2 chambres de respectivement +/- 14,5 et 13m². Salle de bains de +/- 5m² comprenant un lavabo et une baignoire et espace buanderie. Chaufferie/cellier de +/-2 ,75m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.