



Bureau Tournai Vaultxlez-Tournai

Rue Cheny, 3 A
Référence 6638626

À VENDRE - **445 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

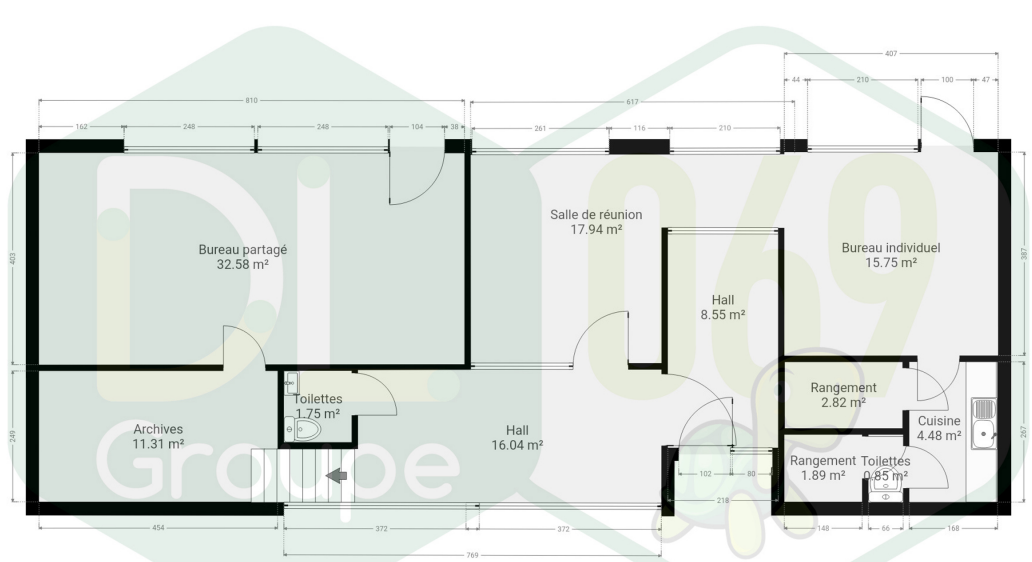




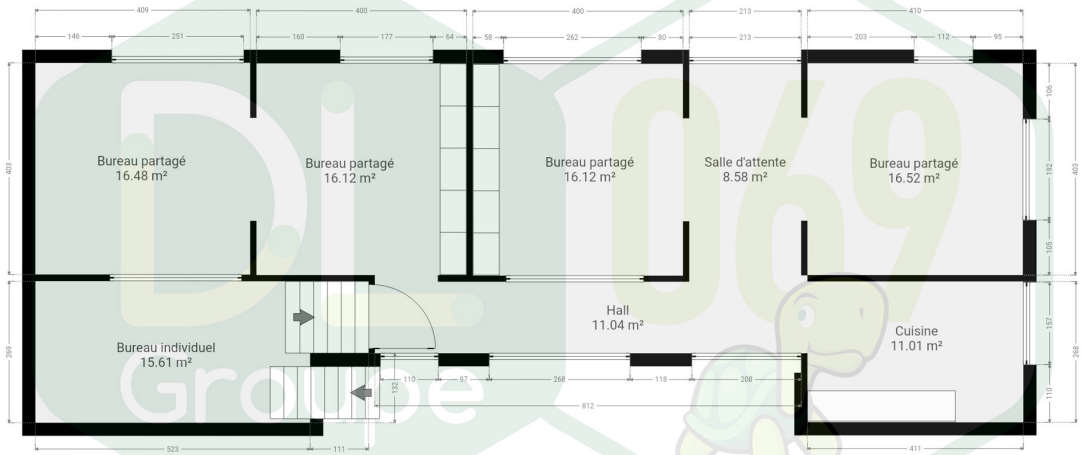
Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
				280m²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
		300m²							

Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m² !

Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m²**Description :**Au **rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec salle d'attente dessert deux bureaux, une cuisine équipée, un WC séparé, une pièce de réserve et un bureau supplémentaire. Le **sous-sol** abrite une salle d'archives. À l'**étage**, un demi-niveau accueille un espace bureau/accueil, puis le niveau principal comprend deux bureaux communicants, une cuisine et deux autres bureaux indépendants. **Caractéristiques :**Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), climatisation à l'étage, toiture en bardage avec isolation performante. Travaux en cours pour séparer le compteur d'eau ! **Points forts :** - Construction récente basse énergie - Aménagement intérieur modulable - Rez-de-chaussée loué 1.000€/mois Emplacement proche des axes et commodités **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com**Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

