



Maison Rekkem

Vagevuurstraat, 10
Référence 6632958

À VENDRE - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



131m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



358m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

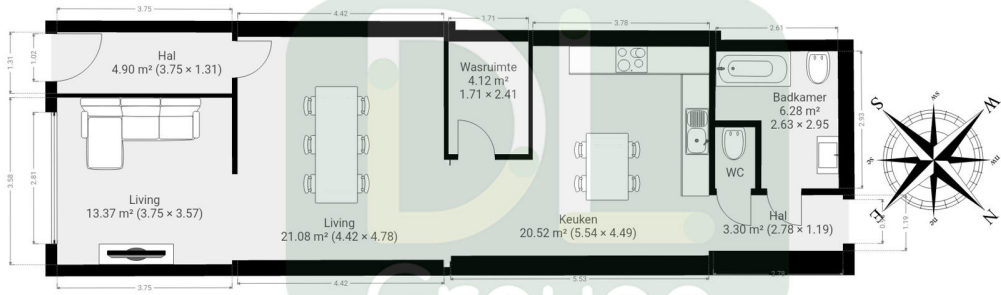
Revenu cadastral



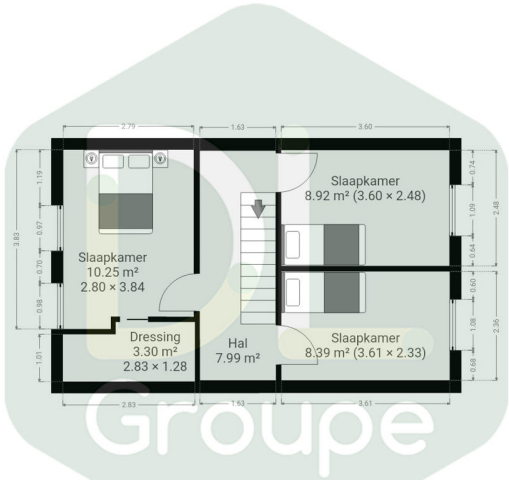
277€

Maison rénovée avec 4 chambres et double jardin. COUP DE COEUR !

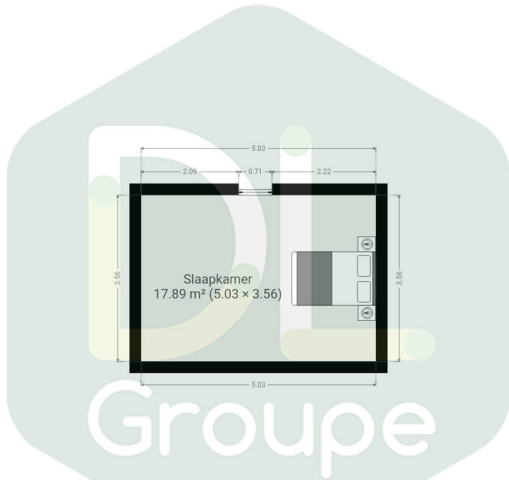
Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un lumineux et spacieux séjour de 34m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent et rangements sous l'escalier, une extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, évier en inox, four, micro-ondes, lave-vaisselle, coin repas, emplacement frigo américain, nombreux rangements intégrés), une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo, un WC suspendu séparé, une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m², 9m² et 8m² dont une avec un dressing intégré. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre mansardée de 18m², accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Terrasse carrelée et couverte, un premier jardin clôturé avec abri de jardin en bois, second jardin attenant au premier pouvant servir de plaine de jeux, potager... **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée idéalement située dans une rue calme, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque VAILLANT, châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout dont 2 électriques au REZ, carrelage moderne (60x60cm), câblage alarme déjà prévu, parquet intégral aux 2 étages, spots LED intégrés, toiture saine, nouvelle façade, compteur électrique bi-horaire, **excellent PEB B, électricité conforme jusqu'en 2038 ! COUP DE CŒUR!** Situation en bord de campagne et à proximité de commerces, écoles, transports en communs, axes routiers. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.