



Maison Mouscron

Rue de la Station , 107
Référence 6631988

À VENDRE - **185 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



194m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



430m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

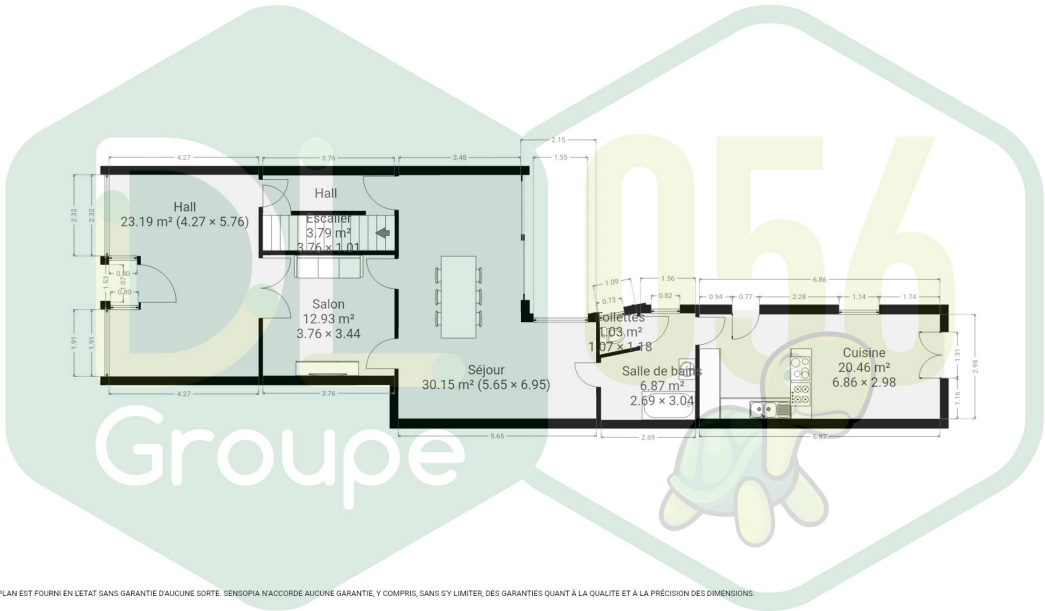
Revenu cadastral



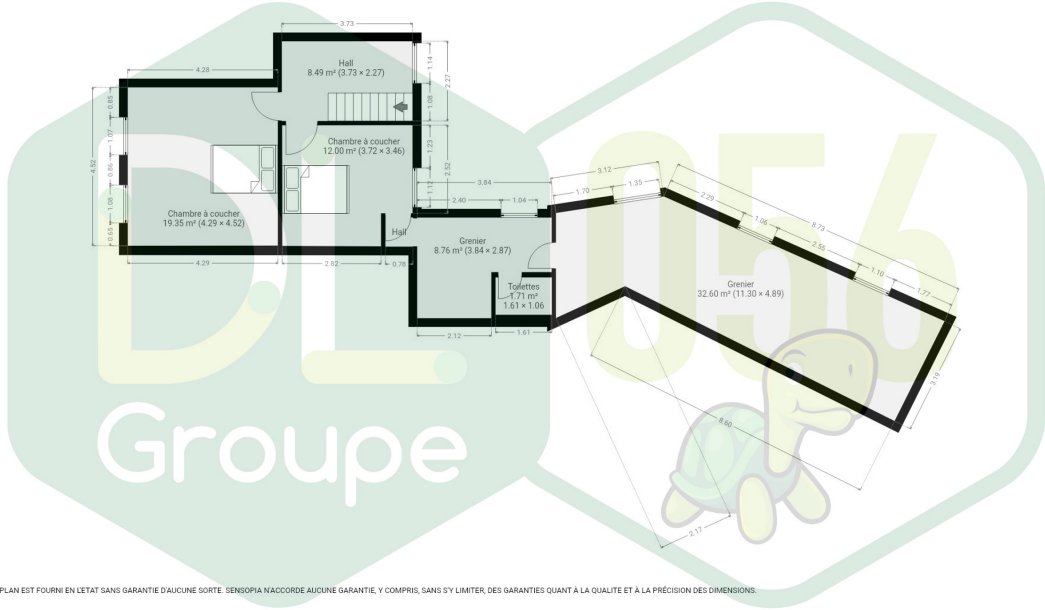
1236€

Maison 4 chambres dans le centre avec jardin ! BEAUX VOLUMES

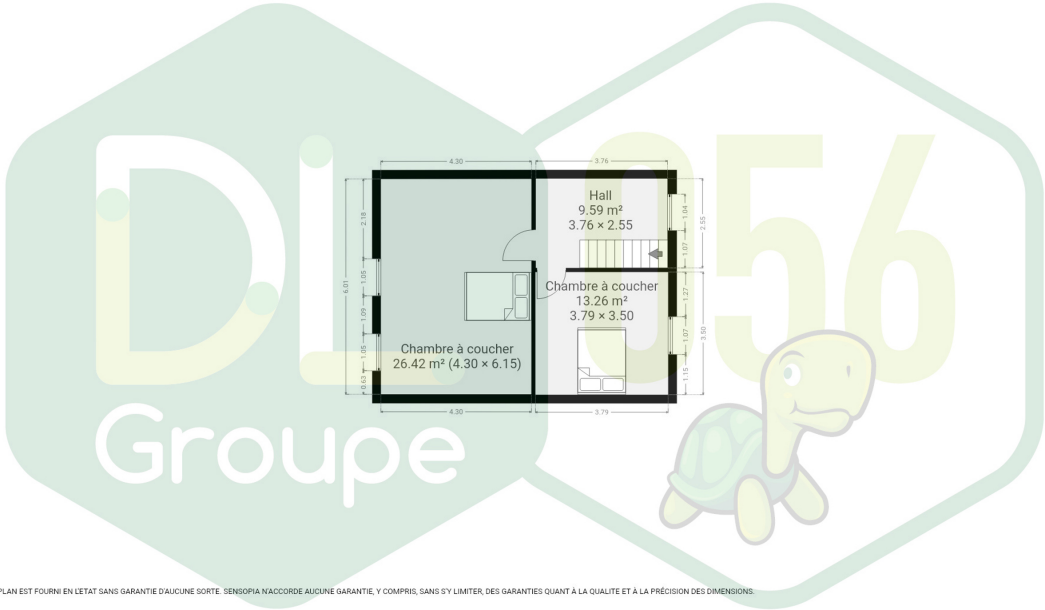
Au REZ : Vaste hall d'entrée avec de nombreux placards sur-mesure donnant accès à un séjour de 43m² (salon et salle à manger), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et un WC séparé, à l'arrière une cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique et gaz, double évier, four, frigo et rangements intégrés) offrant un accès directement sur l'extérieur, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 19m² et 12m², un espace grenier avec la possibilité d'aménager en suite parentale. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 26m² et 13m². **Au 3ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison offrant de beaux volumens située dans le centre-ville de Mouscron (entre la grand place et la gare), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, radiateurs en fonte, point d'eau dans les chambres, chauffe-eau « Vaillant », spots intégrés, électricité conforme jusqu'en 2039 ! BEAUX VOLUMES !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.