



Commerce Tournai

Quai Andreï Sakharov, 14
Référence 6618168

À LOUER - **1 700€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

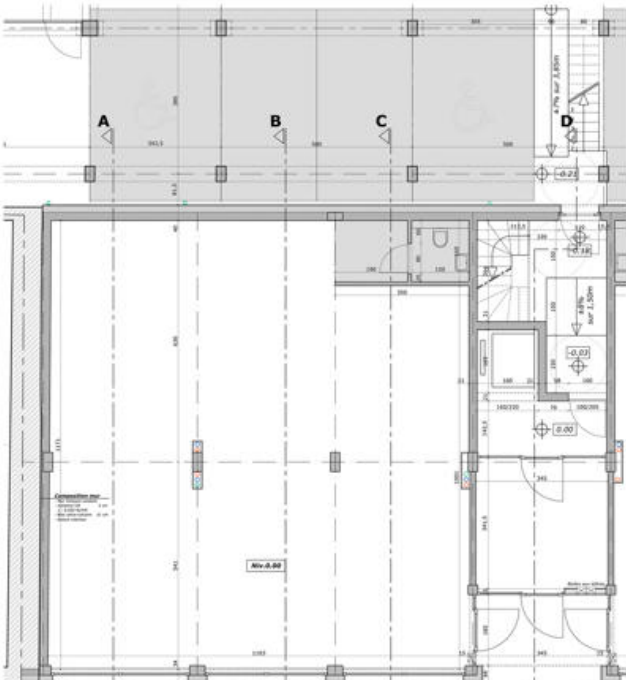
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  148m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Belle surface commerciale située sur les quais !

Surface commerciale de 148 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing, le long de l'Escaut et idéalement située à quelques minutes de la gare.Entièrement finie et aménagée (carrelage, plafonds et murs gyproc, peinture, luminaires, électricité conforme, chauffage, kitchenette et wc avec lavabo); Linéaire façade de 12 mètres et profondeur de 12,4 mètresPossibilité de louer des **emplacements de parking** en suffisance ! (82,65€ / mois HTVA / lot) **Charges:** Précompte immobilier à charge du preneur. Provisio mensuelle de 150,00 € pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 60,00 € pour les charges communesLoyer hors TVA. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

