



Commerce Leuze-en-Hainaut

Chaussee de Mons, 4
Référence 6613032

À VENDRE - 1 250 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  460m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  2030m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1821€

Restaurant réputé offrant une rentabilité exceptionnelle

Restaurant de Référence – Rentabilité Exceptionnelle et Durable Sur l'antité de Leuze-en-Hainaut, un établissement de premier plan dans l'horeca, reconnu pour sa rentabilité remarquable, avec des bénéfices nets élevés et constants depuis de nombreuses années. Une performance rare, soutenue par une gestion rigoureuse, un concept éprouvé et une clientèle fidèle. Le restaurant se distingue par son cadre à la fois chaleureux et fonctionnel : un bar accueillant dès l'entrée, une première salle animée par un four à pizza visible, une seconde mettant en valeur une cave à vin vitrée, une véranda lumineuse ouverte sur une terrasse joliment aménagée, dotée d'un bar extérieur et d'une cuisine d'été. L'ensemble propose 90 couverts tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. À l'étage, un vaste appartement de fonction de 3 chambres offre un excellent confort de vie pour un exploitant ou du personnel résident. Un parking privé d'environ 50 places permet un accès fluide pour la clientèle. La cuisine a deux ans et le reste des installations sont également récentes, parfaitement entretenues, et prêtes à l'emploi. Murs + Fonds à vendre – Outil de travail exemplaire Un lieu où le chiffre d'affaires s'accompagne d'une vraie performance bénéficiaire, année après année. Une opportunité unique pour un professionnel ou un investisseur recherchant un actif sûr, rentable et valorisable. Possibilité d'acquérir uniquement le fond de commerce avec option d'achat sur le bâtiment.

Composition Rez Pièce d'entrée avec bar de +/- 34 m² Hall vers la cuisine et la partie privée de +/- 22 m² Cuisine professionnelle de +/- 51 m² Chaufferie de +/- 3 m² Grande Salle de +/- 79 m² Cave à vin de +/- 7.5 m² Toilette du restaurant de +/- 7.5 m² Pièce de rangement avec chambre froide de +/- 12 m² Grande terrasse Étage Hall d'entrée avec placard de +/- 10 m² Une première chambre de +/- 21 m² Sdb avec baignoire d'angle, double vasque et douche de +/- 10 m² Une deuxième chambre de +/- de 27.5 m² Grands séjour avec cuisine équipée et terrasse de +/- 66 m² Terrasse de +/- 15 m² Étage 2 Hall de +/- 17.5 m² Troisième chambre de +/- 32.5 m² Dossier sur demande Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

