056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Estaimbourg

Contour Grand Trieu, 12
Référence 6609247

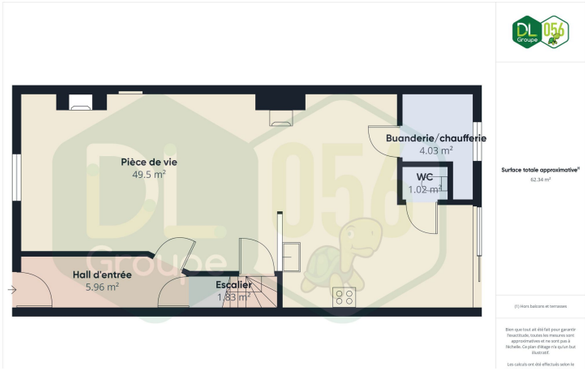
À VENDRE - 139 000€

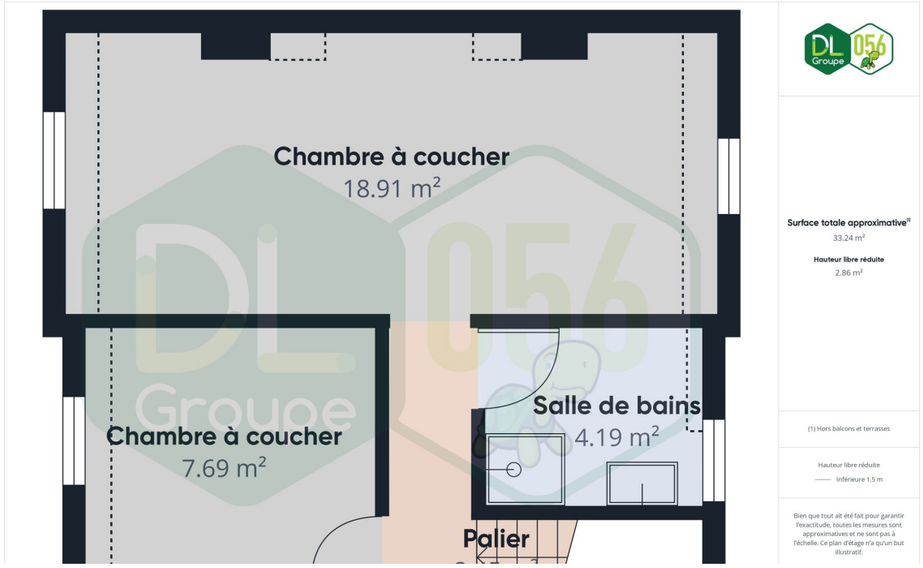
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	100m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	134m²			230€

Maison 2 chambres avec jardin dans un environnement très calme !

Au REZ : Hall d'entrée desservant une pièce de vie offrant 50m2 entièrement ouverte composée d'un séjour en façade (salon et salle à manger) avec insert au bois, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, nombreux rangements intégrés), une buanderie/chaufferie, un WC et une cavette. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 19m2 et 8m2, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec store banne manuel, un jardin clôturé exposé "SUD-EST", un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :**Maison à rafraîchir idéalement située au calme dans le village d'Estaimbourg, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par convecteur au gaz + insert au bois dans la pièce de vie, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral au REZ, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT ! TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.