



# Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge, 12  
Référence 6554759

À VENDRE - **295 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



127.51m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



306m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

Maison 3 chambres avec jardin un nouveau quartier au cœur de Templeuve. **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie, carport, place de parking, fondation de terrasse prête et jardin non engazonné **Etage** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC. **Caractéristiques techniques** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleu, escalier en rubberwood, chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus, radiateurs, VMC simple flux de type C+, carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m<sup>2</sup> HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m<sup>2</sup> HTVA pour le garage, faïences dans la douche et autour de la baignoire (35€/m<sup>2</sup> HTVA), revêtement de sol des chambres non compris et citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé **PEB visé A** Livraison prévue en septembre 2025 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

