



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6552420

À VENDRE - **272 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 90.5m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai.**Descriptif général** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, meuble vasque et miroir LED, buanderie, wc séparé et ascenseur**Descriptif technique** : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique, système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat, ventilation double flux avec récupération de chaleur, carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres, faïences toute hauteur autour de la baignoire, détection incendie, vidéo-parlophonie, terrasse avec dalles sur plot. **Une cave et 2 places de parking comprises dans le prix - Accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande - Local à vélos mis à disposition** llot végétalisé et verger accessibles aux résidents**PEB visé** : B**Livraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne, régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42****Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien