



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6552331

À VENDRE - **192 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 63.9m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 1 chambre avec terrasse, parking et cave

Appartement 1 chambre avec terrasse (parking et cave inclus) situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain avec baignoire, buanderie et WC séparé- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots pavés béton- **Confort et commodités** : ascenseur, accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande, local à vélos mis à disposition - **Espaces verts** : ilot végétalisé et verger accessibles aux résidents**Finitions- Menuiseries** : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat - **Ventilation** : ventilation double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol** : carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres- **Sécurité** : détection incendie, vidéo-parlophone**PEB visé** : A**Livraison à l'acte****Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien