



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,  
Référence 6552272

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



79.9m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai. **Descriptif général** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, meuble vasque et miroir LED, buanderie, wc séparé et ascenseur. **Descriptif technique** : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique, système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat, ventilation double flux avec récupération de chaleur, carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres, faïences toute hauteur autour de la baignoire, détection incendie, vidéo-parlophonie, terrasse avec pavés béton. **Une cave et une place de parking comprises dans le prix - Accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande - Local à vélos mis à disposition** llot végétalisé et verger accessibles aux résidents. **PEB visé** : A. Livraison à l'acte. **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne, régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.