



# Maison Tournai

Rue du Viaduc, 69  
Référence 6544191

À VENDRE - 299 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



183m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



240m²

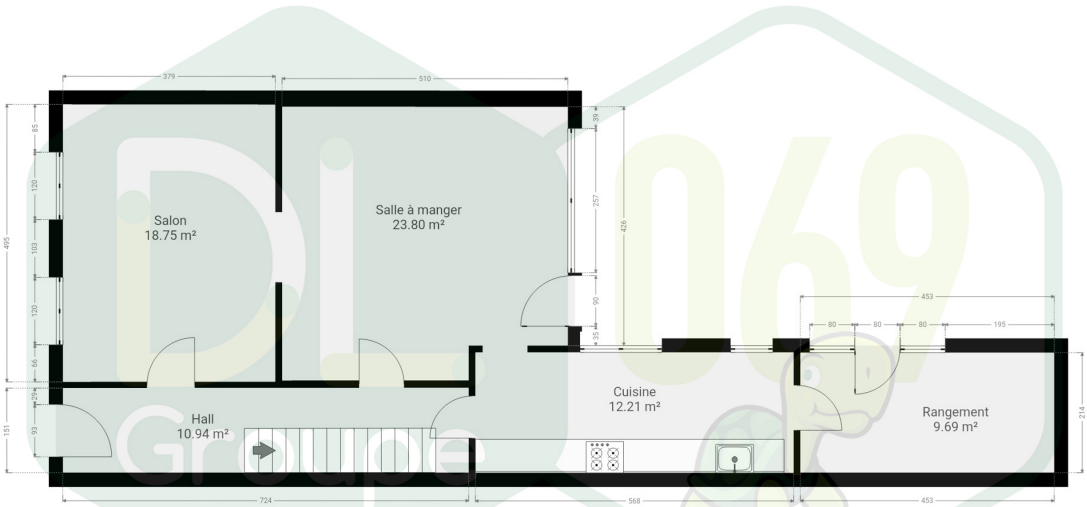
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

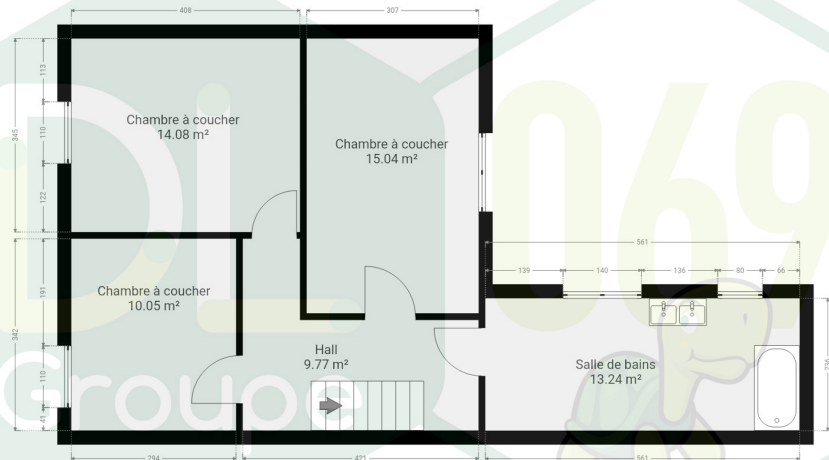
Revenu cadastral



758€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

\*\*\* VENDU \*\*\*

Charmante maison de caractère à proximité du centre-ville de Tournai Idéalement située à quelques pas du centre-ville de Tournai, de la gare et des principaux accès autoroutiers, cette maison de charme allie élégance et confort. Description des espaces : • Rez-de-chaussée : Le hall d'entrée vous accueille et vous guide vers un salon chaleureux doté d'un magnifique parquet en chêne massif à chevrons et d'une très belle hauteur sous plafond, apportant cachet et élégance. La salle à manger spacieuse et lumineuse s'ouvre sur un jardin orienté est. La cuisine, entièrement équipée, donne accès à une buanderie. Un WC avec lave-main. • Premier étage : Vous trouverez une vaste chambre parentale ainsi que deux autres chambres confortables, idéales pour accueillir enfants, bureau ou espace invité. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo simple vasque et d'une toilette. • Deuxième étage : Une grande chambre supplémentaire complète l'espace nuit, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. • Sous-sol : La maison dispose également d'une belle cave saine, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. Extérieur : Le jardin entièrement clôturé et orienté est vous permettra de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Atouts supplémentaires : • Proximité immédiate des commodités (commerces, transports, écoles) • Parquet en chêne massif et hauteurs sous plafond pour un charme indéniable • Belle luminosité dans toute la maison Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un bien de caractère, fonctionnel et proche de toutes les facilités. Une visite s'impose !Caractéristique : Chauffage central gaz, châssis double/simple vitrage, électricité conforme jusque 2040, toiture isolée, tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

