



Maison Pecq

Rue de Tournai, 29
Référence 6522581

À VENDRE - 735 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

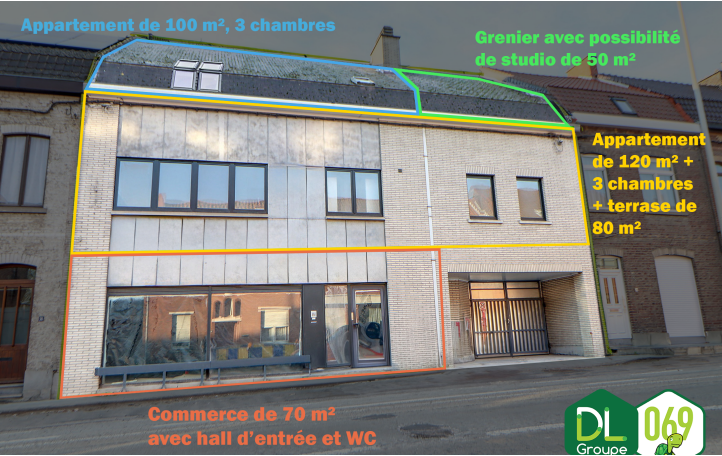
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



9

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



500m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1744m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



3587€

Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible.

Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible Description : Au rez-de-chaussée, côté rue, une surface commerciale de 46 m² avec deux grandes baies vitrées, comprenant également un hall d'entrée et des toilettes. Cet espace peut être communicant avec l'appartement du rez-de-chaussée, idéal pour une profession libérale. À l'arrière du bâtiment, un appartement de 140 m² propose un séjour, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte totalisant 62 m², trois chambres, un bureau atypique aménagé dans une ancienne salle des coffres et une pièce de stockage. Au 1er étage, un appartement de 120 m² entièrement rénové offre un séjour lumineux de 45 m² avec une cuisine ouverte équipée, un hall de nuit desservant trois belles chambres (19 m², 17 m² et 15 m²), une salle d'eau avec douche, meuble double vasque et toilettes, ainsi qu'une terrasse spacieuse de 80 m² donnant sur l'arrière du bâtiment. Cet étage comprend également un local de rangement et des toilettes séparées situées au niveau de la cage d'escalier. Au 2ème étage, un duplex de 100 m² entièrement rénové propose un séjour de 32 m² avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, dont une à l'étage avec un espace bureau/mezzanine. Le grenier aménageable de 50 m² offre la possibilité d'y créer un studio supplémentaire (plans disponibles auprès du propriétaire). **Extérieur** : Le bien s'étend sur une parcelle de 1 740 m², incluant un jardin de 900 m², plusieurs places de parking, un garage de 100 m² pouvant accueillir 6 voitures grâce à deux portes sectionnelles automatiques, ainsi qu'un terrain constructible de 300 m² avec la possibilité de créer des boxes de garages.