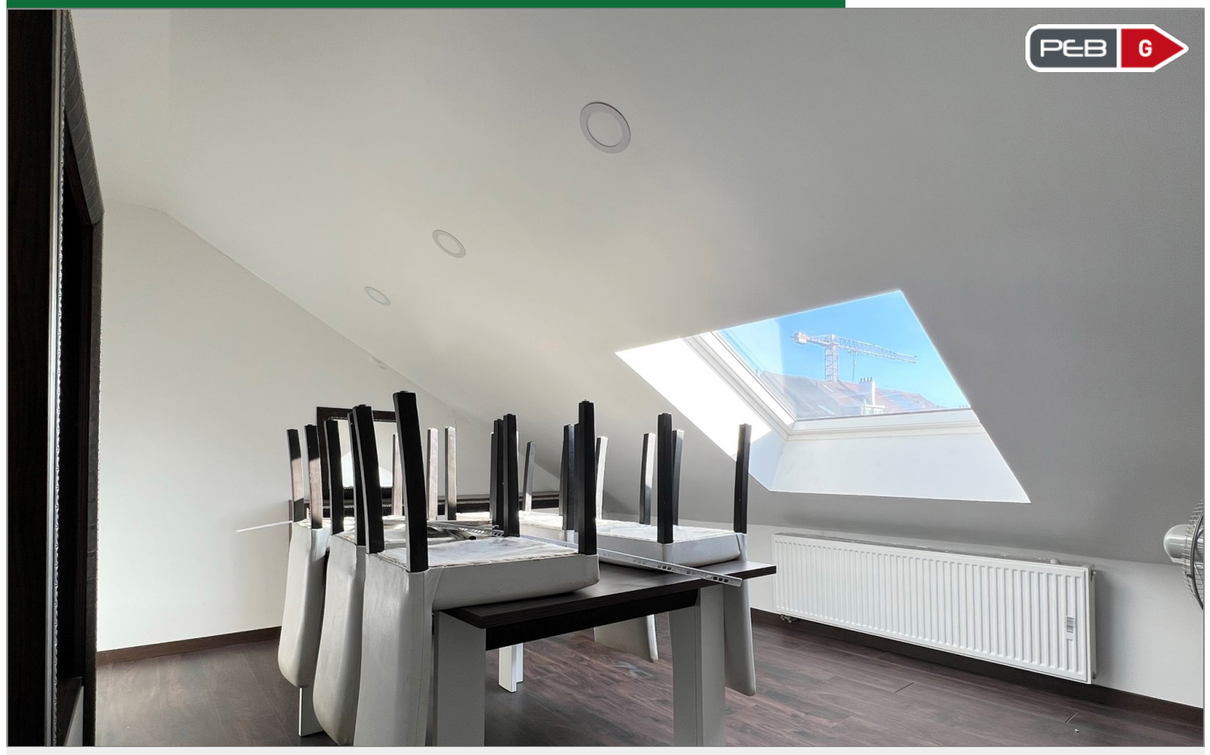
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

# Appartement Anderlecht

Chaussée de Mons, 350
Référence 6521085

À VENDRE - 185 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 136m² | | |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 736€ |

## *** OFFRE EN COURS ***

**Entre la Place de la Vaillance et le Square Albert 1er !Localisation :** L`appartement se trouve dans une partie moins bruyante de la Chaussée de Mons. Cette localisation donne accès aux nombreux commerces de la Chaussée de Mons, de la rue Wayez et de la Place de la Vaillance. Le quartier regorge de transports en commun pour vous rendre dans tout Bruxelles (bus 46, N13, 116, 117, 118, 136, 144, R42, R70, R71 ; tram 81). L`arrêt de métro Aumale (lignes 1 &5) est à 800mètres de l`appartement. Le canal de Bruxelles à quelques mètres de l`appartement vous garantit un havre de paix pour s`évader de la ville le temps d`une promenade ou d`une séance de sport. Crèches, écoles, commerces, tout se trouve dans ce quartier dynamique.**Description :** Entre la Place de la Vaillance et le Square Albert 1er, appartement duplex de +/- 136m² bruts (dont +/- 119m² nets) au troisième et dernier étage d`une petite copropriété sans ascenseur. Des travaux ont déjà été effectués dans l`appartement, mais celui-ci reste à parachever ce qui vous laisse l`opportunité de terminer l`appartement à votre goût et selon vos besoins. Il offre de diverses possibilités d`aménagement grâce à ses pièces de bonne taille et ses deux mezzanines. L`appartement se compose actuellement de deux grandes chambres, d`une salle à manger, d`un salon, d`une salle de douche et d`une spacieuse pièce centrale qui accueille la cuisine. Copropriété en autonomie sans syndic professionnel. Électricité conforme et chaudière individuelle. PEB G. Cet appartement est parfait si vous êtes à la recherche d`un appartement à terminer à votre goût !**Composition :** Hall d`entrée de +/- 2,3m², cuisine de +/- 15,7m², séjour de +/- 15,6m² avec mezzanine de +/- 11,1m², séjour de +/- 14,9m² avec mezzanine de +/- 18m², chambre de +/- 18,2m², chambre de +/- 18,3m², salle de douche +/- 4,4m².