



Maison EDINGEN

Drève de la Colombe, 4
Référence 6520919

À VENDRE - **985 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 6	 4	 500m ²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
	 8179m ²	 6			 3571€

Magnifique propriété avec piscine intérieure sur 81 ares

Magnifique propriété avec piscine intérieure sur 81 ares**Situation :** Dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux, domaine facilement accessible à partir de l'E429, qui se trouve à peine à trois minutes et dessert Bruxelles très facilement. Cette villa jouit d'une situation idéale au calme pour offrir aux résidants une qualité de vie rarement égalee.**Description :** Découvrez cette demeure d'exception de plus de 520m² brut, alliant charme et qualité, avec la maison principale de +/-260m² habitable datant de 1984, une élégante annexe de +/-100m² avec entrée séparée construite en 1992 et une somptueuse piscine intérieure de 4 x 8m, ajoutant la touche de détente depuis 1999. Bénéficiant d'une construction traditionnelle aux matériaux sobres et de grande qualité, cette propriété, parfaitement entretenue, offre non seulement une esthétique intemporelle mais aussi une excellente performance énergétique (PEB C). A ce programme déjà bien complet, il faut également rajouter 3 garages, une cave à vins et à provision, un chalet de jardin avec car-port ainsi qu'un grenier de rangement. Une opportunité unique d'allier confort, modernité et durabilité dans un cadre enchanteur. FAIRE OFFRE A PARTIR DE 985.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE.**Composition rez-de-chaussée :** Villa principale : Hall d'entrée avec vestiaire, Séjour de +/- 45m² avec cassette au bois, Salon secondaire de +/-12m² comprenant des placards intégrés, cuisine full-équipée (four, machine à café, micro-ondes, hotte, taque induction, frigo américain) de +/-15m2, buanderie avec placard et évier, WC invité avec lave-mains, double garage avec portes automatiques pouvant accueillir deux voitures. Annexe : Hall avec accès séparé vers l'extérieur et accès vers la piscine, séjour de +/- 30 m2, kitchenette, salle de douche avec WC et cabine de douche, garage avec porte automatique. Espace piscine : piscine intérieure de 8x4m, chauffée par une pompe à chaleur, espace douche, vestiaire et WC séparé, local technique avec espace de rangement.**Composition étage :** Villa principale : Hall de nuit avec placards encastrés, WC séparé, suite parentale de +/- 25 m2 avec placards et lits encastrés, sdb attenante avec baignoire, cabine de douche et lavabo double vasque, 3 chambres de +/- 12 12 et 26m2 dont deux avec placards encastrés, salle de bains enfant avec baignoire et lavabo double