



Commerce BEERSEL

Hoogstraat, 3
Référence 6520630

À VENDRE - 295 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface	
				 211m²				
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Magnifique restaurant idéalement placé !

Situation Plein centre de Beersel, en face de l'église. A deux minutes du ring, permettant une liaison directe au centre de Bruxelles. Accès facilité grâce notamment à l'arrêt de bus se situant en face du commerce et la gare à quelques pas seulement. **Description** Situé dans un cadre idéal, ce superbe restaurant clé en main, actuellement exploité en bar à pâtes et à vin, est une opportunité unique pour tout restaurateur ambitieux. Un espace HoReCa de qualité : une salle élégante de 80 places assises, des sanitaires modernes, de grandes caves et une chambre froide spacieuse. Accès facile et pratique : plusieurs places de parking juste en face du restaurant pour un confort optimal des clients. ?Équipements haut de gamme : cuisine entièrement équipée, four à pizza, chambre froide, et installations conformes aux normes AFSCA. Activité take-away dynamique : un véritable atout pour booster le chiffre d'affaires. Fonds de commerce inclus dans le prix **Composition** Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée de +/- 5 m² avec porte à ouverture automatique - Salle de restaurant totalisant +/- 53 m² proposant un espace bar et un espace four à pizza - Dégagement permettant un accès vers la cuisine, la cave et les sanitaires - Grande cuisine hyper-équipée (HoReCa) de +/- 31 m² - Sanitaires totalisant +/- 13 m². Sous-sol : - Caves totalisant +/- 83 m² proposant plusieurs espaces de stockage, une grande cave à vin, un vestiaire, et une chambre froide