



Bureau Le Roeulx

Grand`Place, 35
Référence 6520497

À VENDRE - 250 000€



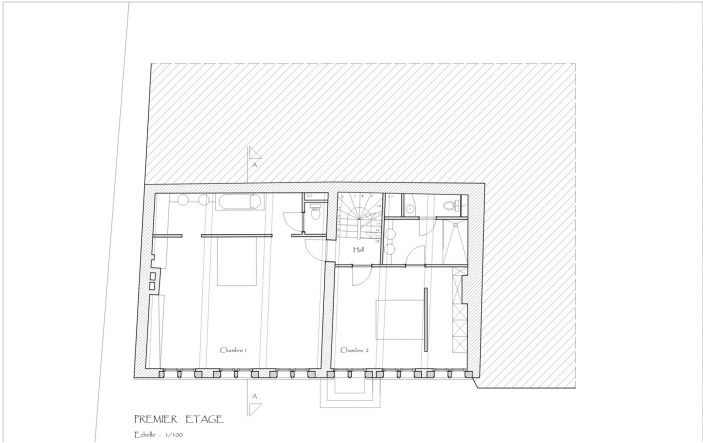
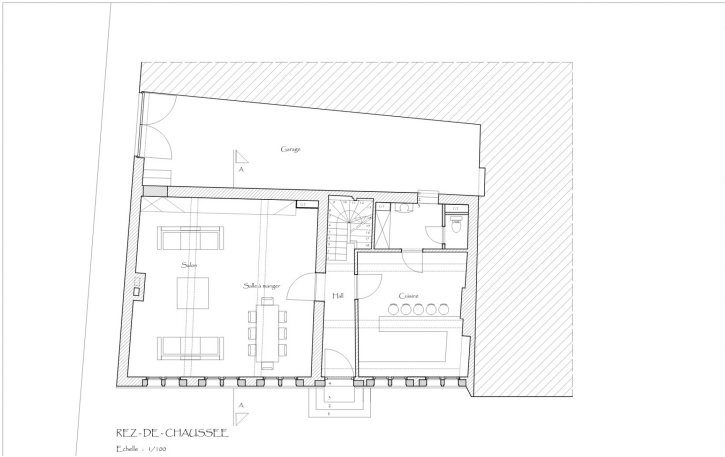
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

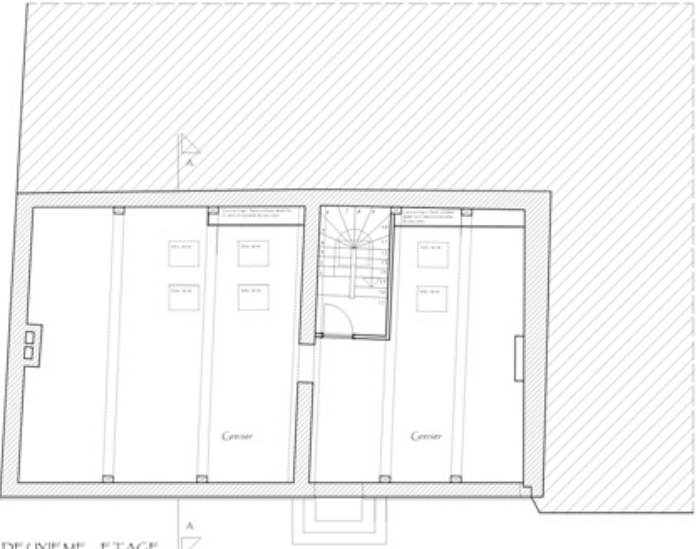




Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface			
				 266m²							
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)				Revenu cadastral	
		 154m²									

Maison du 18ème siècle à rénover !

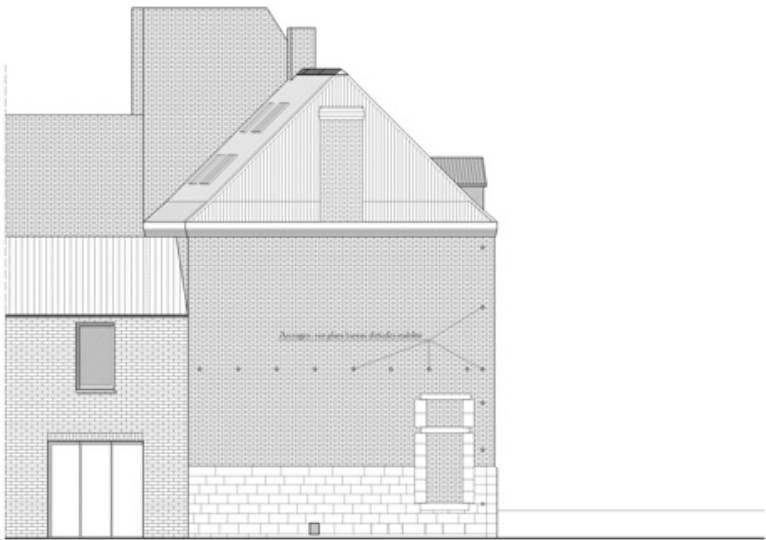
Maison du 18ème siècle à rénover !**Situation :** Située sur la Grand-Place du Roeulx, à proximité directe des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes autoroutiers. **Description :** Cette magnifique maison de maître classée datant au moins du début du XVIIIe en situation de gros oeuvre fermé n`attend plus qu`à être retravaillée afin de pouvoir retrouver son charme d`antan. Un projet de rénovation a déjà été pensé et propose 4 chambres (en aménageant le grenier), 2 salles d`eau, un grand living, une grande cuisine ainsi qu`un spacieux garage. Les différents plafonds, piliers, façades ainsi que les murs intérieurs ont été rénovées et restaurées en 2018, permettant d`installer la majorité du système électrique ainsi que du chauffage. Le collège du Roeulx a récemment accordé un changement d`affectation (si nécessaire) en bureaux de prestiges. **FAIRE OFFRE A PARTIR DE 250.000 € SOUS RESERVE D`ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE** **Composition du projet :** Rez-de-chaussée : Hall d`entrée de +/- 8,4 m², cuisine de +/- 20 m², living de +/- 48 m², buanderie de +/- 3 m², WC de 1 m², garage de +/- 40 m². 1er étage : Palier de +/- 1,8 m², chambre parentale de +/- 33 m², salle de bain de +/- 7 m², WC de +/- 1 m², deuxième chambre de +/- 21 m², salle de douche de +/- 6 m² comprenant deux lavabos, WC de +/- 2,5 m² comprenant un lave-main. 2ème étage : Deux greniers aménageables de +/- 42 et 32 m². Sous-sol : Plusieurs caves à vin **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



DEUXIEME ETAGE
Echelle : 1/100



FACADE PRINCIPALE
Echelle : 1/100



FACADE LATÉRALE