



Maison Herseaux

Chaussee du Long-bout, 100
Référence 6501767

À VENDRE - **595 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



566m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



781m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2402€

Impressionnante habitation de 566m² avec 5 ch, 4 sdb....

Au REZ : Spacieux hall d'entrée, vestiaire, WC suspendu avec lave-mains, impressionnant séjour (80m²) avec bel escalier apparent, , cuisine équipée et ouverte entièrement équipée (plan de travail en céramique, hotte, plaque de cuisson au gaz, 2 fours dont 1 modulable en micro-ondes, lave-vaisselle, double évier, cave à vins d'exposition, nombreux rangements, grand ilot central avec coin repas et arrière cuisine attenante), salle de douche attenante composée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo, accès à un vaste garage carrelé pour 2 véhicules, superbe terrasse de 120m², jardin clôturé ayant une exposition "Plein-Sud" offrant une agréable vue sur les champs.**Au 1er étage :** Grand hall de nuit desservant 1 suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bains, 4 grandes chambres dont 2 ayant un accès à une seconde salle de bain avec douche et meuble lavabo double vasque, buanderie avec espace prévu pour les machines, 3ème salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, WC suspendu séparé.**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une grande pièce mixte (190m² au sol) équipé de 7 Velux. Grenier accessible directement par le hall de nuit & offrant de nombreuses possibilités ! **Caractéristiques :** Impressionnante construction traditionnelle réalisée en 2016 développant une superficie habitable de 566m², située dans un secteur calme, en pleine campagne avec une agréable vue sur les champs, tout en restant proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports en communs, axes routiers, ...), produit RARE à la vente, nombreuses possibilités ! Chauffage gaz central au sol (chaudière "Vaillant") + radiateurs dans les chambres, 16 panneaux photovoltaïques, châssis en PVC double vitrage + persiennes motorisées partout, carrelage moderne, parquet intégral à l'étage, spots incorporés, câblage prévue pour future alarme, citerne d'eau de pluie (15.000L) raccordée à un groupe hydrophore relié à la machine à laver, 2 WC et 1 robinet extérieur, adoucisseur, compteur électrique BI-HORAIRE, **électricité conforme jusqu'en 2044**, système de VMC double flux, TOP secteur ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien