



Maison Néchin

Chemin Vert , 10
Référence 6442767

À VENDRE - 289 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



304€

Anne de Constr.

Surface Terrain



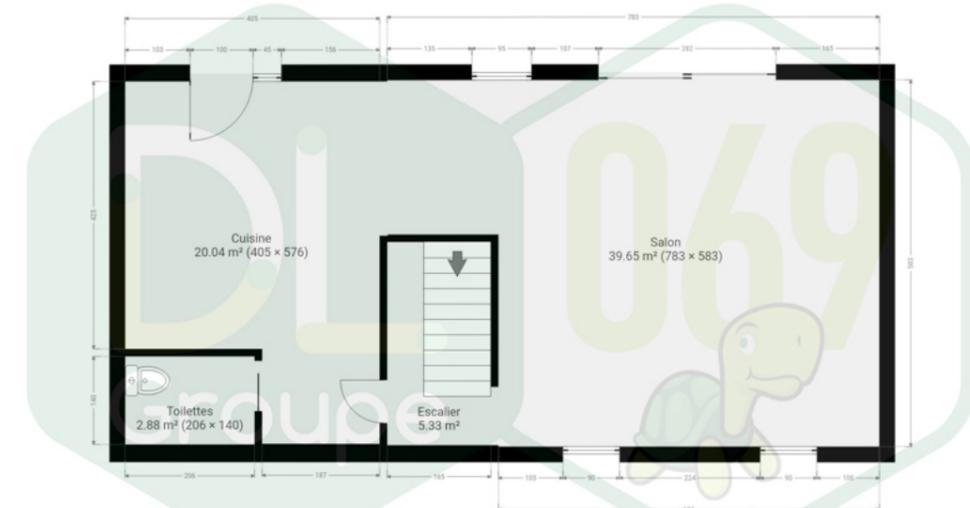
360m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Maison 4 chambres - Idéal artisans ou professions libérales!

Charmante maison de 4 chambres avec jardin, idéalement située à proximité de toutes commodités et parfaitement adaptée aux artisans ou aux professions libérales ! Composition : Rez-de-chaussée : Un vaste séjour de 40 m² (salon et salle à manger), une cuisine non équipée de 20 m², un WC et un accès direct à la cave. À l'étage : Un hall de nuit distribue 4 chambres, dont une suite parentale avec baignoire, WC et dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo simple et d'un coin machine. Un accès au grenier aménageable complète ce niveau. Extérieur : Une terrasse, un jardin avec abri, une cour, un parking et, en façade, un local poubelle. **Caractéristiques techniques :** Châssis en PVC avec double vitrage partout, baie-vitrée en bois à double vitrage, installation électrique conforme, chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant, compteur bi-horaire, RC de 304 euros, PEB : C, raccordement au tout-à-l'égout, toiture en tuiles avec isolation par le sol et sous-toiture. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroup.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSOPRIA, NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.