



# Commerce Péruwelz Bon-Secours

Place Jean Absil, 1  
Référence 6439999

À VENDRE - **675 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                      |  |                      |  |                   |  |                   |  |                  |  |
|----------------------|--|----------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|------------------|--|
| Chambre(s) à coucher |  | Salle(s) de bain/eau |  | Surface habitable |  | Type de chauffage |  | Jardin & surface |  |
|                      |  |                      |  | 543m²             |  |                   |  |                  |  |
| Anne de Constr.      |  | Surface Terrain      |  | Nbr de parking(s) |  | Nbr de garage(s)  |  | Revenu cadastral |  |
|                      |  |                      |  |                   |  | 1                 |  |                  |  |

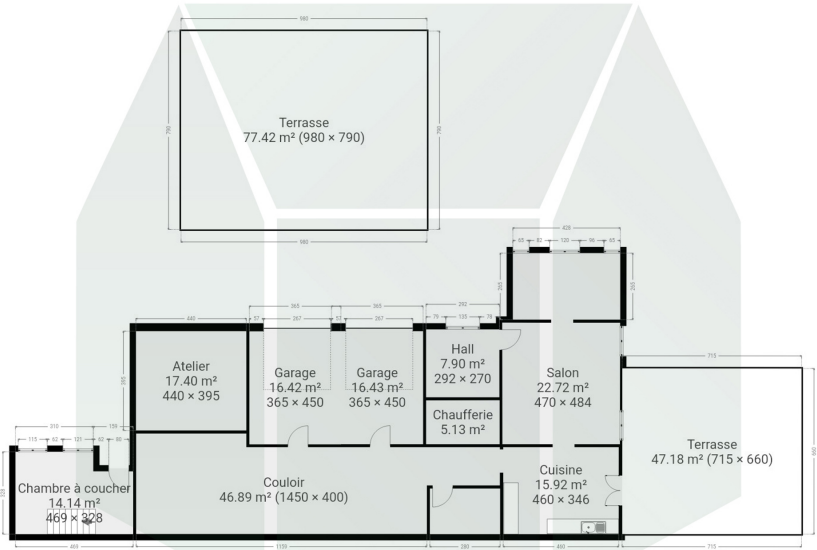
## Ensemble immobilier avec restaurant, studio, et duplex à Condé-sur-l`Escaut

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier unique, idéalement situé à la frontière française à Condé-sur-l'Escaut. Erigée sur une parcelle de près de 4.000 m², cette propriété offre une intimité totale, grâce à son cadre verdoyant et entièrement clos.

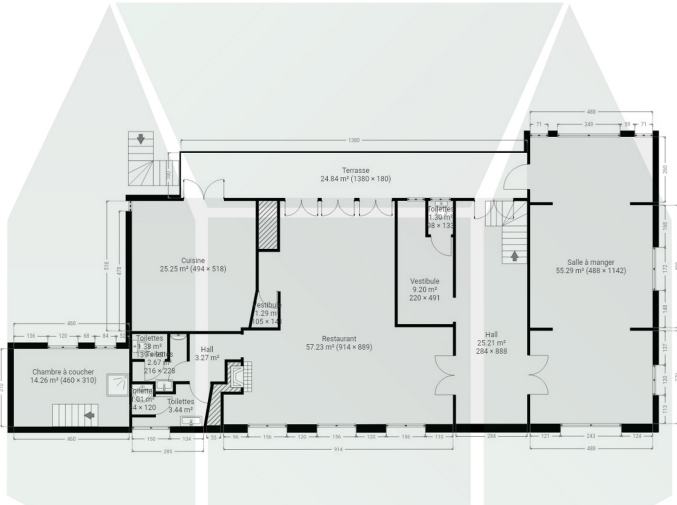
**L'ensemble immobilier est composé de :**

- Rez de jardin :** Studio privé comprenant un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bain ainsi qu'un double garage. L'appartement dispose également d'une terrasse privative, idéale pour les moments de détente.
- Rez de chaussée :** Le restaurant dispose de deux spacieuses salles, d'une cuisine professionnelle, d'un vestibule avec toilettes et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc.(Fonds de commerce avec matériel : 50.000 €)
- 1er étage :** Il se compose d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, et d'une salle de bain.
- 2ème étage :** 3 chambres, 1 salle de bain, et un grenier de rangement.
- 3ème étage :** Greniers de rangement

Cet ensemble immobilier unique allie confort de vie et opportunités commerciales, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Condé-sur-l'Escaut (FRANCE).Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.