



# Industriel Tournai

Rue Albert Asou, 16  
Référence 6377828

À VENDRE - 245 000€



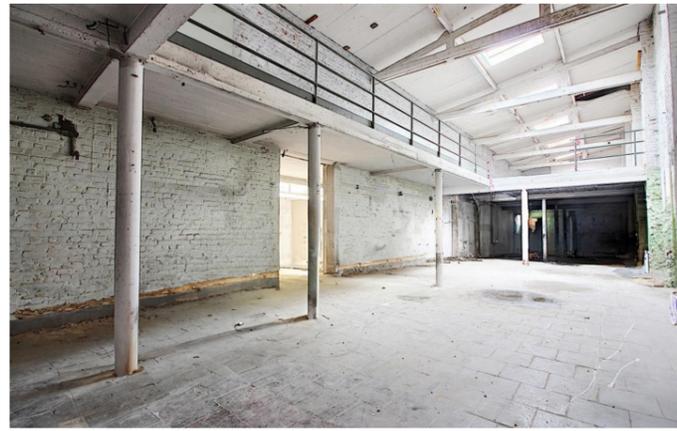
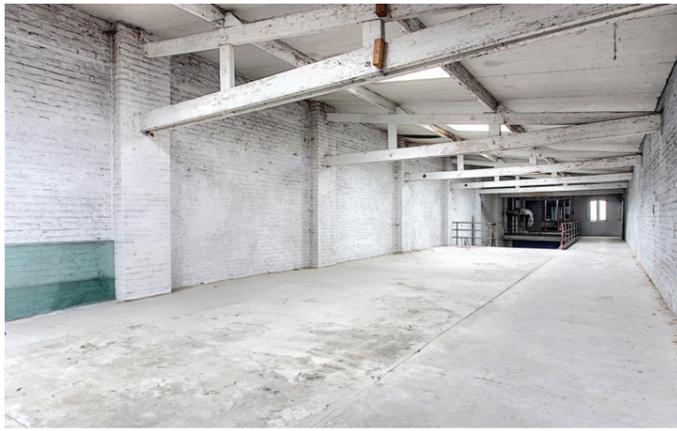
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 **400m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

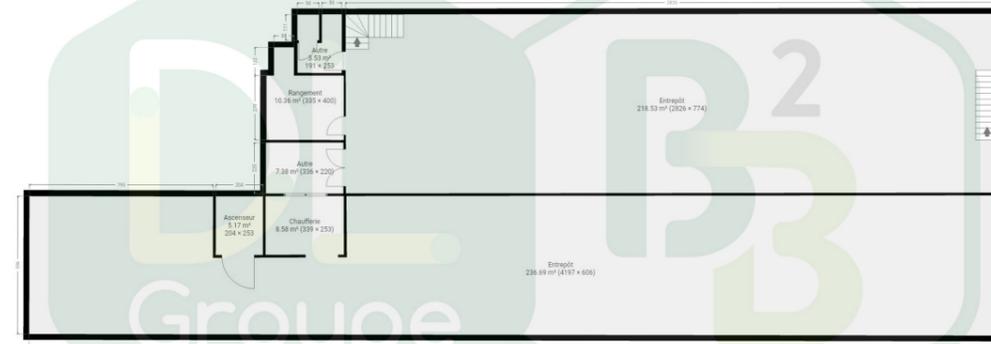
Anne de Constr.

Surface Terrain

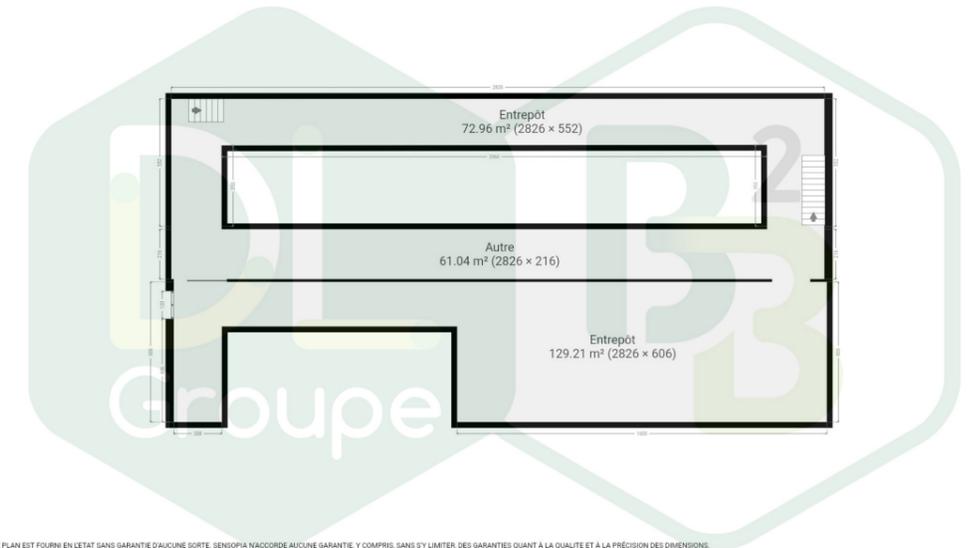
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

## Entrepôt aménageable en loft avec garage, centre de Tournai

Grand bâtiment polyvalent avec garage et vastes espaces en centre-ville de Tournai. Ce bâtiment a fait l'objet de l'expertise d'un architecte. Celui-ci a réalisé des projections pour y réaliser un loft avec piscine en centre-ville. Les projections n'ont pas fait l'objet de demandes auprès de l'urbanisme. Détails sur le bâtiment en l'état actuel : **Au rez-de-chaussée** : Garage avec porte sectionnelle motorisée de 3,50 m de haut, permettant de stationner jusqu'à 4 voitures. À l'arrière, un premier espace polyvalent de 236 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un second espace parallèle de 218 m<sup>2</sup>, offrant de grands volumes pour un bâtiment en centre-ville. **Au 1er étage** : Première plateforme de 129 m<sup>2</sup> surplombant la première zone, ainsi qu'une coursive de 134 m<sup>2</sup> surplombant le second entrepôt. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.