



Maison Mouscron

Rue du Docteur Depage, 21
Référence 6373053

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



161m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



191m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



470€

Jolie maison avec 4 chambres et spacieux garage attenant au jardin située au calme.

Au REZ : Hall d'entrée desservant un grand séjour (salon et salle à manger) avec feu ouvert (bois ou charbon), une cave saine, extension habitable desservant une seconde salle à manger, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire balnéo, une douche à l'italienne et un meuble lavabo, un WC séparé, une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier et rangements intégrés), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, un espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires dont une avec des rangements dans les combles. **Extérieur :** Belle terrasse carrelée avec abris pour le bois donnant accès à un grand garage avec porte basculante motorisée et sécurisée, coin machine à laver et espace de rangement. **Caractéristiques :** Jolie maison entre pignons dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout (radiateurs en fonte et cuve aérienne de 3.000L), châssis PVC double vitrage avec persiennes (électrique à l'étage arrière), carrelage au REZ et parquet dans les chambres. Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore relié sur machine et WC. Compteur électrique bihoraire, consommation de seulement 500L de mazout par an, une porte blindée par balle et double clé pour la véranda. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.