



Maison Tournai

Rue Roc Saint-Nicaise , 12
Référence 6369532

À VENDRE - **179 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069







UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?

ARMAND : 0474/45.95.94 | GABIN : 0473/42.92.17

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 3			
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 594€

*** OFFRE EN COURS ***

PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT ! Immeuble comprenant 3 kots étudiants en plein centre-ville de Tournai
Caractéristiques générales : **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée donnant sur un premier studio avec cuisine semi-équipé ouverte ain qu'une salle de bain avec WC, loyer : 295 euros/mois. **Premier étage:** Studio avec cuisine semi équipé, salle de bain et WC, loyer : 310 euros/mois. **Deuxième étage:** Duplex sous comble comprenant ; kitchenette et salle de douche avec WC, loyer : 310 euros/mois.
Caractéristiques techniques : PVC double vitrage, chauffage électrique dans chaque logement, compteurs séparés, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve **Actuellement loués****Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :** • 20141111006129 - Classe E - 375 kWh/m².an• 20141111006272 - Classe C - 219 kWh/m².an• 20141111010045 - Calasse D - 330 kWh/m².an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien