



Maison Mouscron

Rue du Marquis d'Ennetières, 85
Référence 6363198

À VENDRE - **119 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



105m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



319€

Maison 2 chambres avec terrasse S-O, idéal 1ER achat !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un bureau en façade de 9m2, un lumineux séjour de 29m2 (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, hotte, évier, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une première chambre à coucher de 12m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC et d'une VMC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une seconde chambre à coucher de 19m2, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison très saine, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, Velux en bois double vitrage avec store occultant au 2e, carrelage intégral au REZ, parquet au 1er étage, spots intégrés, climatisation réversible chaud-froid dans la cuisine, **EXCELLENT RAPPORT QUALITE-PRIX !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

