



Maison Zwevegem Otegem

Zwevegemstraat,
Référence 6363181

À VENDRE - **372 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 3	 1	 110m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 647m²				

Maison neuve avec carport et grand jardin. (écologique) poss. tva à 6%

Maison neuve unifamiliale complètement aménagée avec jardin orienté plein sud, 3 chambres spacieuses et équipements modernes. En entrant, vous êtes accueilli dans le spacieux hall avec toilette. Le séjour lumineux s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils de qualité de la marque AG, y compris un lave-vaisselle et un réfrigérateur. À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique avec des raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. **1er étage :** Le premier étage comprend trois chambres spacieuses, un deuxième WC séparé et une salle de bain moderne équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. **Grenier :**Le grand grenier est parfait comme espace de rangement supplémentaire. **Extérieur :**Le jardin, orienté plein sud et entièrement clôturé, offre un espace idéal pour la détente. Un carport est disponible pour une voiture, et un emplacement supplémentaire est prévu à l'avant de la maison. **Option pour une maison casco :**Vous préférez une maison fermée et hors d'eau/hors d'air, que vous pouvez aménager entièrement selon vos goûts ? Nous proposons également une autre parcelle. **Atouts :** Citerne d'eau de pluie de 10 000 litres, fosse septique, finitions intérieures en bois, seuils en pierre bleue, 8 panneaux solaires avec KISS-box, chauffage au gaz naturel (Vaillant), sols en stratifié, raccords à l'eau, au gaz et à l'électricité inclus **Avantages :** Bénéficiez du taux de TVA réduit à 6 % sur la construction (sous certaines conditions). Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter !