



# Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier, 61  
Référence 6350997

À VENDRE - **189 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

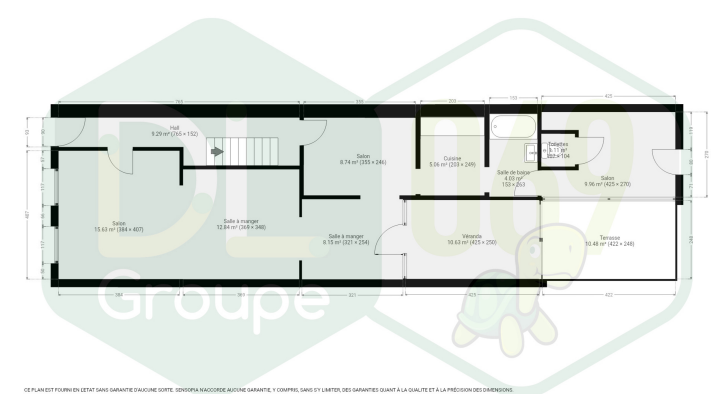


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







|                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                                  | Surface habitable                                                                                     | Jardin & surface                                                                           |
|  4 |  1                 |  165m <sup>2</sup> |  Oui  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                                       | Nbr de parking(s)                                                                                     | Revenu cadastral                                                                           |
|                                                                                       |  300m <sup>2</sup> |                                                                                                       |  602€ |

## Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville

**Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville** Vous recherchez un bien à rénover offrant un fort potentiel et une situation stratégique ? Cette spacieuse maison est faite pour vous ! Idéalement située à proximité de la gare de Tournai, du centre-ville et des grands axes, elle allie praticité et potentiel de personnalisation. **Composition du bien :** **Au rez-de-chaussée :** un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, une véranda offrant une belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique. **Au 1er étage :** un hall de nuit desservant une chambre principale de 20,70 m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 13,27 m<sup>2</sup>. **Au 2e étage :** une grande chambre de 24 m<sup>2</sup> et une quatrième chambre de 9,50 m<sup>2</sup>. **Sous-sol :** plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires. **À l'extérieur :** un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques techniques :** feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout, revenu cadastral : 602 €. **Points forts :** Cette maison est parfaite pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace de vie à leur image. Sa localisation privilégiée près des commodités et son espace généreux en font un investissement intéressant. **N'attendez plus pour découvrir ce bien plein de potentiel ! Contactez-nous pour organiser une visite. Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.