



# Maison Rekkem

Lentedreef, 38  
Référence 6339690

À VENDRE - 339 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

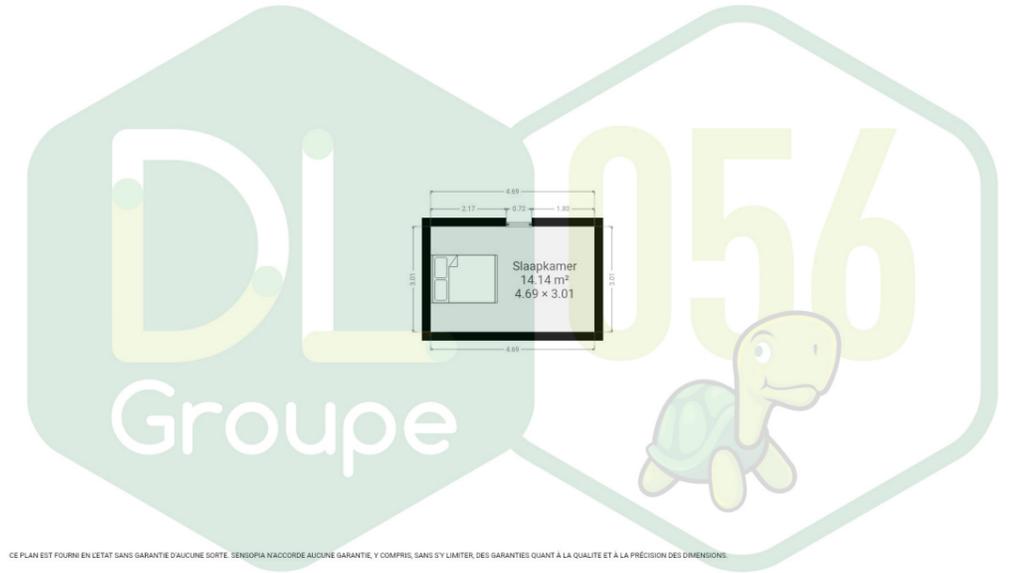
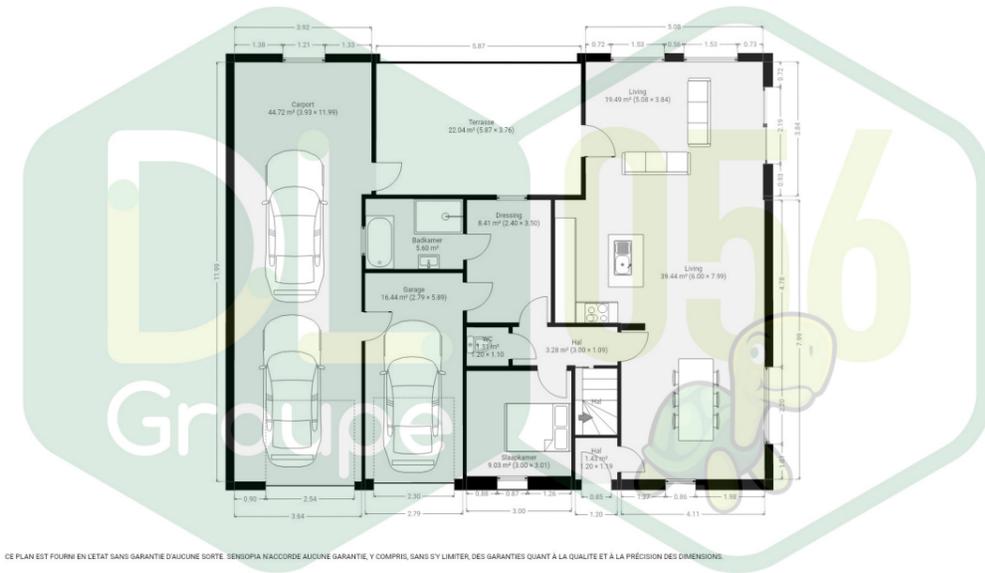
056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



753€

## Villa entièrement rénovée située au calme absolu !

OPEN HOUSE - samedi 30/11/24 de 11h à 12h30. Découvrez cette magnifique maison individuelle, entièrement rénovée, située dans un clos résidentiel très calme et recherché ! **Dès l'entrée**, un hall d'entrée donne sur une spacieuse pièce de vie de +/- 60m² entièrement ouverte. Celle-ci se compose d'un séjour lumineux (salon et salle à manger) et d'une cuisine moderne et parfaitement équipée avec îlot central, électroménagers haut de gamme (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, frigo américain, lave-vaisselle), ainsi que de nombreux rangements. La pièce bénéficie d'une vue imprenable sur les champs environnants, offrant un cadre paisible et verdoyant. Un hall de nuit mène à une chambre à coucher, un bureau/dressing et une salle de bains élégante, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC séparé. Le REZ comprend également un garage avec espace chauffé, et un grand carport pouvant accueillir 2 à 3 voitures, avec accès direct à l'extérieur. **Au premier étage**, un grenier aménagé en une seconde chambre à coucher de 14m². **L'extérieur**, le jardin entièrement clôturé, vous séduit avec ses deux terrasses dont une couverte, parfaites pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également un terrain de pétanque et une vue dégagée sur les champs de Rekkem, ainsi qu'un accès latéral pratique. **Caractéristiques** : Maison individuelle de type « Plain-pied » idéalement située dans un clos résidentiel paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC triple vitrage et double vitrage, climatisation réversible dans le séjour (avec pompe à chaleur), porte de garage sectionnelle motorisée, système d'alarme et de vidéosurveillance, toiture neuve, 22 panneaux photovoltaïques, toiture saine ! **TOP PRODUIT COUP DE CŒUR ASSURÉ !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

