



Appartement Mouscron

Rue Charles Quint, 23
Référence 6314080

À VENDRE - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  120m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  2138m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  1139€

Appt 3 CH, 2 terrasses, excellent état, TOP secteur GARAGE EN OPTION

Au 1er étage : Vaste hall d'entrée, WC + lave-mains, lumineuse et spacieuse pièce de vie de 47m² (salon, salle à manger), cuisine attenante équipée (hotte télescopique, plaque de cuisson vitrocéramique, four, frigo, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements) donnant un accès direct à une première terrasse en façade, buanderie séparée dans le hall d'entrée avec évacuations prévues pour les machines, salle de bains faïencée composée d'une baignoire en angle, d'un meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, 3 belles chambres de 11m², 10m² et 10m² donnant toutes les 3 un accès direct à une seconde grande terrasse de 23m² à l'arrière. **Possibilité d'acquérir un garage sécurisé pour 20.000 € dans la résidence ! Caractéristiques :** Résidence calme équipée d'un ascenseur, appartement offrant de beaux volumes et particulièrement lumineux, équipé d'un chauffage central au gaz avec radiateurs partout (nouvelle chaudière à condensation Vaillant), châssis en aluminium double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres (parquet), VMC, vidéophonie. Superbe appartement en excellent état d'entretien, particulièrement bien situé, au cœur du centre de Mouscron, dans une rue calme proche de toutes commodités (Grand-Place à quelques pas, transports en communs, commerces, ...), appartement au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

