



Commerce Mouscron

Chaussée de Lille , 429
Référence 6310203

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

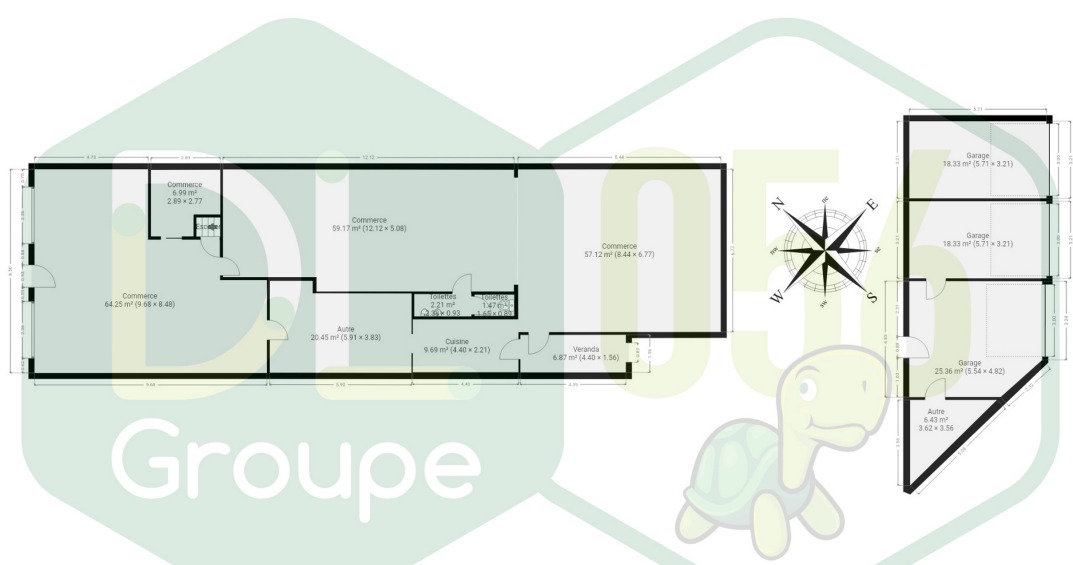




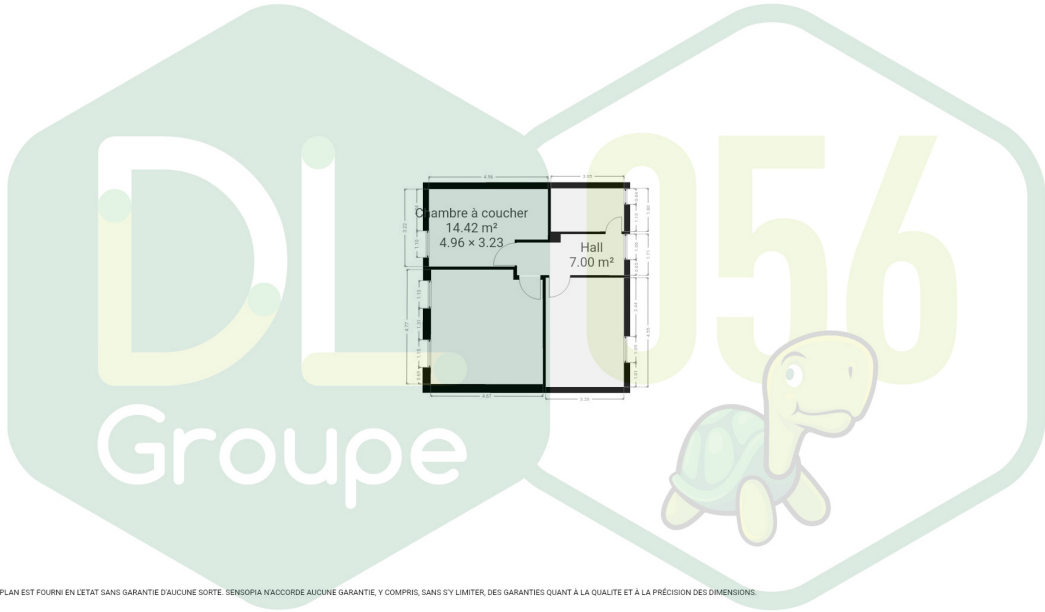
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  300m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  448m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  3	Revenu cadastral  1454€

Commerce avec de beaux volumes (300m2) et 3 garages !

By B2B DL GroupeBelle surface commerciale idéalement située dans une rue passante, grand potentiel d'exploitation (Horeca, magasin, bureaux...), possibilité d'aménager une partie habitation ! **Au REZ** : Accès directement à une spacieuse surface commerciale de 64m² (anciennement exploité en débit à boissons), une pièce de stockage à l'arrière du bar. 2 immenses salles polyvalentes à l'arrière développant +/- 116m², des toilettes H-F séparées. Possibilité de créer une partie privative avec séjour et cuisine au REZ, une cave. **Au 1er étage** : Hall desservant 3 belles pièces polyvalentes (possibilité également de créer une partie privative), une salle de bair composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier de rangement. **Extérieur** : Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », 3 garages attenants au jardin (avec un accès directement) ! **Caractéristiques** : Commerce située dans une rue commerçante, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun: commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (2 présents), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, vinyle au 1er étage, chauffe-eau de la marque « Vaillant », alarme, porte sectionnelle motorisée, BEAUX VOLUMES (300m² HABITABLE) ! ENORME POTENTIEL ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

