



Industriel Luvingne

Chaussée de Dottignies, 33
Référence 6309729

À VENDRE - **415 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1415m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  1415m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  4011€

Entrepôt développant 500m2 à Luigny proche des axes routiers !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe **Entrepôt de +/- 500m² idéalement situé à Luigny, proche des axes routiers !** Largeur : 13m - Longueur : 35m Entrepôt idéalement situé proche des axes, portail sécurisé donnant accès à plusieurs places de parking ainsi qu'un quai de chargement pour camion, gros espace de +/- 500 m² avec grandes froides, nombreuses possibilités d'exploitation : entreprise de rénovation/construction, stockage de marchandises, atelier... Opportunité rare !**Composition** :Au REZ : Hall d'entrée avec espace commercial, une cuisine, un grand bureau avec espace sanitaires, un grand atelier, 5 chambres froides, un quai de chargement.Au 1er étage : Un second plateau de 116m² idéal pour le stockage.Extérieur : Accès à l'entrepôt via un portail motorisée, des places de parking et accessible facilement avec un camion au quai de chargement, passage latéral.**Caractéristiques** : Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant (boiler relié directement sur la chaudière), châssis mixte double vitrage, carrelage dans le commerce et bureau + béton dans les ateliers ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.