



Commerce Mouscron

Rue de Roubaix , 199
Référence 6309675

À VENDRE - **895 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 1463m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			 2	 8849€

Immeuble industriel avec immense commerce, entrepôt et parking

B2B by DL GroupeVaste bâtiment industriel exceptionnel érigé sur une parcelle totale de 3789m², idéalement situé à proximité des axes routiers, énorme potentiel d'exploitation (entreprise spécialisé dans la rénovation ou la construction, magasin, transport, stokage...), plusieurs places de parking, rare à la vente !**Au REZ** : Un vaste espace commercial d'environ 325m². De plus, l'on retrouve quatre bureaux de 52m², 40m², 18m² et 9m², ainsi qu'un généreux espace de stockage à l'arrière du commerce. De l'autre côté du bâtiment, se trouve un gigantesque entrepôt de 315m². Le REZ comprend également un garage de 53m², un atelier de 40m², une chaufferie et deux pièces de stockage supplémentaires de 37m² et 34m² à l'arrière de l'entrepôt. Deux toilettes séparées complètent cet étage. **Au 1er étage** : Celui-ci propose des pièces de stockage supplémentaires de 300m², 67m², 65m², 51m² et 32m². **Extérieur** : L'ensemble est complété par un vaste parking de 2390m² offrant une solution pratique pour les besoins de stationnement. **Caractéristiques** : Cet immeuble industriel imposant offre des volumes impressionnants, à seulement quelques pas du centre-ville de Mouscron. Avec un façade de 36m, il assure une visibilité remarquable et présente un potentiel considérable, que ce soit pour du stockage, des bureaux, des magasins, etc. Les châssis en aluminium à double vitrage, le chauffage central au mazout alimenté par trois cuves aériennes de 2.280L chacune, les portes sectionnelles motorisées, le carrelage dans les espaces commerciaux et les bureaux font de cette propriété un investissement de premier ordre. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

