Maison Mouscron

Rue du Midi , 95
Référence 6308454

À VENDRE - 425 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

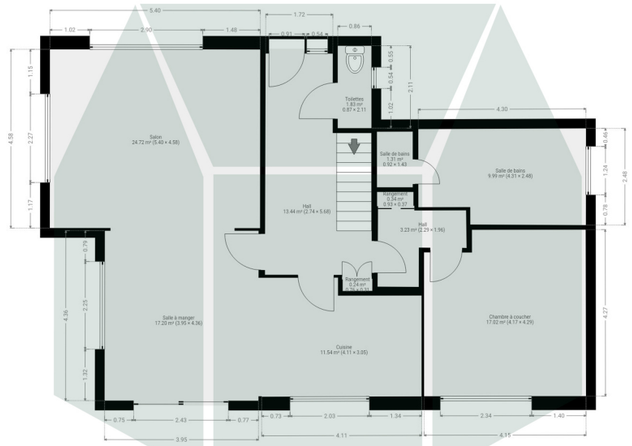
www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI

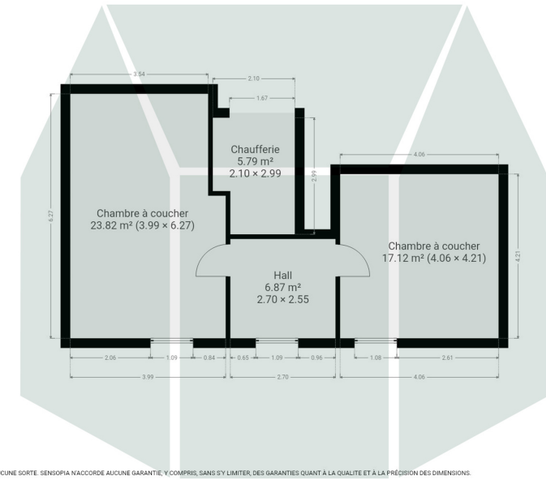
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	233m²	Type de chauffage	Oui
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**
	855m²		2	1326€

Charmante villa au cœur de Mouscron !

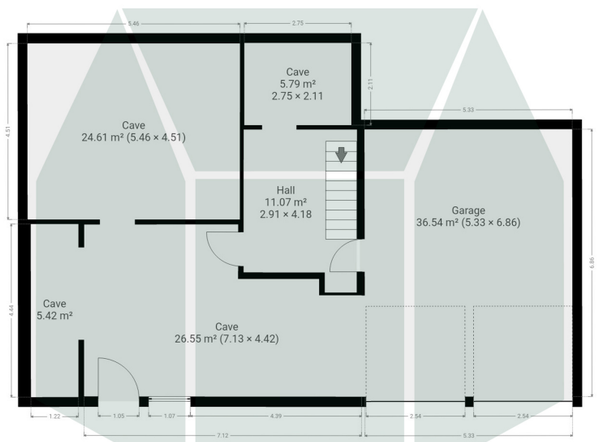
Très belle villa située plein centre dans un secteur prisé Située en plein centre-ville de Mouscron, cette magnifique villa des années 1990, **parfaitement entretenue** par ses **premiers propriétaires**, offre de généreux espaces de vie, un cadre verdoyant, et un confort idéal. **Rez-de-chaussée :** Dès l'entrée, un vaste hall avec escalier apparent donne le ton de cette demeure. La pièce de vie s`ouvre sur un séjour lumineux de 42 m² comprenant salon et salle à manger, ainsi qu`une cuisine moderne entièrement équipée (plaque à induction, four, double vasque, micro-ondes, hotte et de nombreux rangements intégrés). Un accès direct mène à une belle terrasse en bois surplombant le jardin. Une première chambre de 17 m² avec placard intégré et une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque complètent cet étage. **Premier étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres supplémentaires de 24 m² et 17 m², ainsi qu'un espace chaufferie avec grenier. **Sous-sol :** La maison est entièrement excavée, offrant un double garage, un espace atelier et plusieurs caves. Le sous-sol dispose également d'un accès direct au rez-de-chaussée. **Extérieurs :** Profitez d'un grand jardin clôturé, exposé plein sud-ouest, d`une seconde terrasse et de places de parking privatives face au garage. **Caractéristiques supplémentaires :** Chauffage central au gaz avec boiler relié à la chaudière, fenêtres en bois double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, stores occultants sur les Velux, insert au bois dans le séjour, compteur bi-horaire, citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore. **Une opportunité rare à saisir !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.