



Maison Tournai

Rue du Viaduc, 33
Référence 6291033

À VENDRE - 235 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB E

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

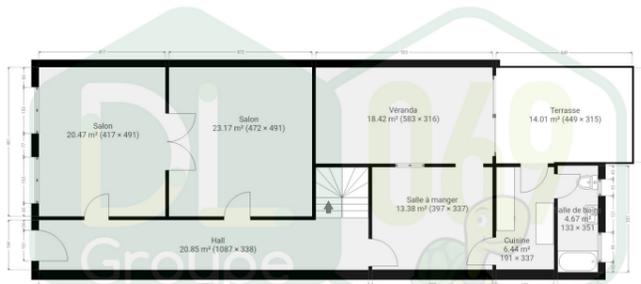
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



315m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



530m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



981€

*** OFFRE EN COURS ***

Superbe maison unifamiliale à deux pas du centre-ville ! Cette spacieuse maison de maître, située à proximité immédiate du centre-ville, offre des volumes généreux avec ses hauts plafonds et un charme unique. **Rez-de-chaussée :** Grand hall d'entrée desservant deux pièces de 20 m² et 23 m² Salle à manger ouverte sur une véranda lumineuse de 18 m² Cuisine avec kitchenette Salle de bain équipée d'une baignoire, lavabo et WC **1er étage :** Hall de nuit desservant d'un côté une grande pièce de 21 m², et de l'autre un séjour de 26 m² avec cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, évier en inox), une chambre lumineuse, un cellier avec accès à un WC séparé et une salle de bain avec douche, meuble vasque, rangements ainsi que les raccords pour une machine à laver. **2ème étage :** Deux grandes pièces de 28 m² et 31 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **3ème étage :**

Un spacieux grenier de 53 m², idéal pour du stockage ou à aménager selon vos besoins. **Extérieur :** Terrasse de 14 m² donnant sur un jardin agréable et bien orienté. **Sous-sol :** Plusieurs caves, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Caractéristiques techniques : Châssis double vitrage, chauffage central au gaz et chauffage électrique. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

