



Maison Mouscron Luingne

Rue Robert Spriet, 20
Référence 6289597

À VENDRE - **845 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable



426m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1965m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Récente villa d'exception, érigée sur un terrain de 2.069m²

Mariage parfait entre confort moderne et luxe, dans un cadre paisible et verdoyant. **Rez-de-chaussée** : vous serez accueilli par un hall menant à une salle à manger lumineuse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, offre une vue imprenable sur le jardin. Le salon, agrémenté d'une salle de billard et de grandes ouvertures, invite à la détente. Le hall d'entrée dessert également un lumineux bureau, une somptueuse suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain. Garage aménagé avec buanderie. **1er étage** : Le hall de nuit en mezzanine donne accès à une seconde suite parentale, comprenant une chambre, un coin bureau, un dressing, une terrasse plein sud et une salle de bain. Deux autres chambres avec salle de bain complètent cet étage. **2ème étage** : il dispose d'un hall de nuit desservant une cinquième chambre avec salle de bain et un grenier de rangement. **Extérieurs** : Terrasse ; piscine à finaliser, magnifique jardin et nombreuses places de parking. **Caractéristiques** : Construction de 2020, chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible, 22 panneaux photovoltaïques, châssis en aluminium double vitrage, domotique, système d'alarme, système hifi, 2 citernes d'eau de pluie de 10.000l, adoucisseur, parquet semi massif. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.