



Maison Luignne

Rue Oscar Debouvrie, 1
Référence 6188903

À VENDRE - 309 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

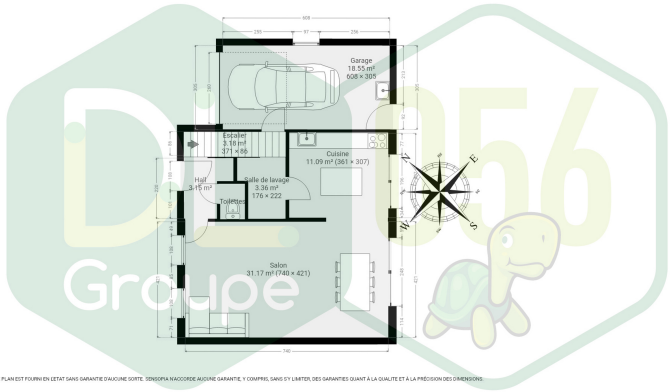
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



340m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

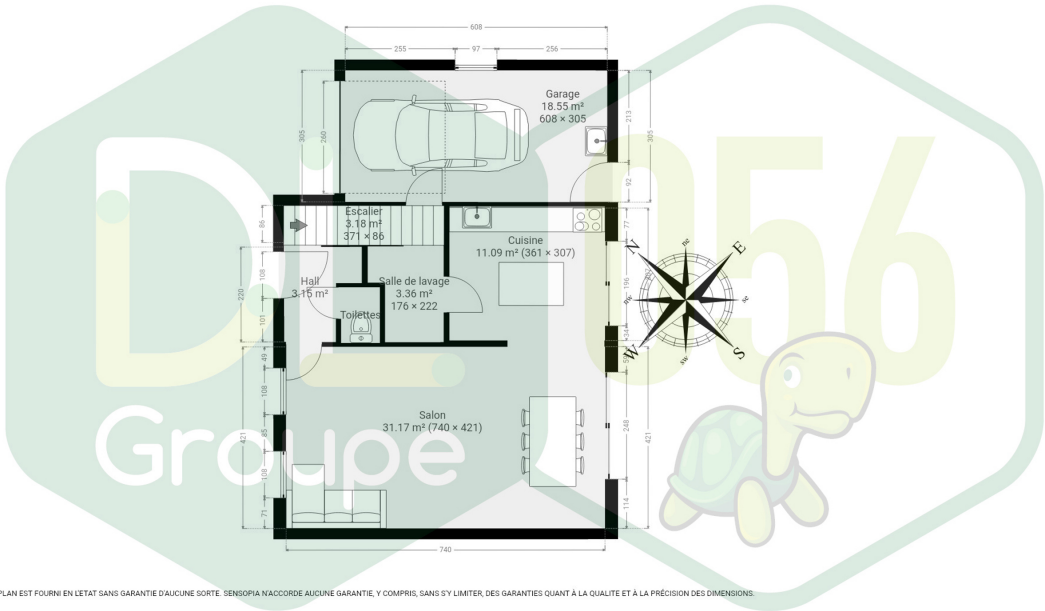
Revenu cadastral



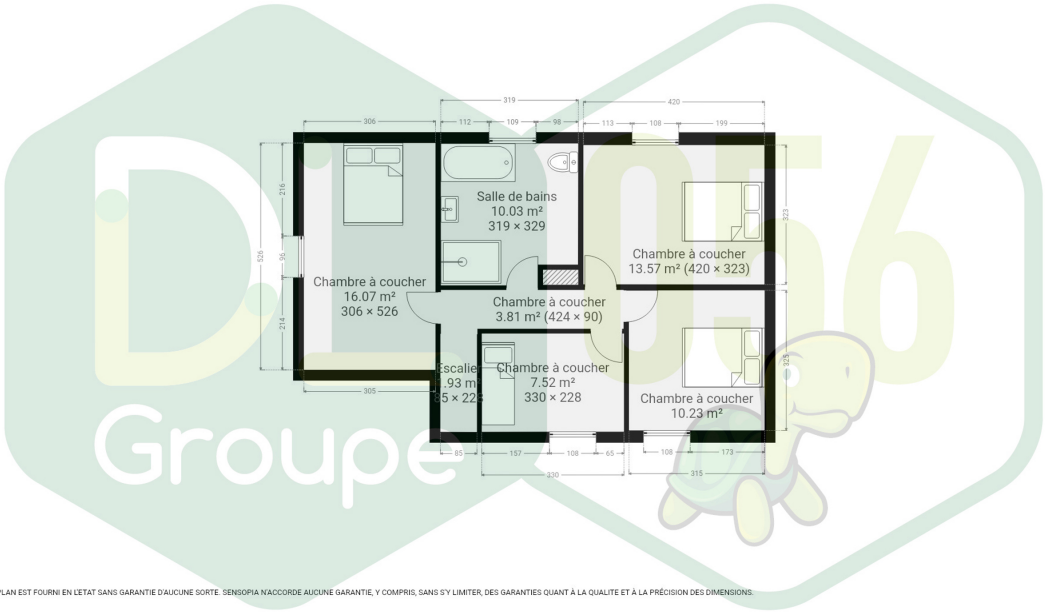
844€

Maison de 2016 avec 4 chambres, garage et jardin. TOP SECTEUR !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, un lumineux séjour (lumière traversante) de 31m² (salon et salle à manger) offrant une agréable vue sur l'extérieur, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier en inox, lave-vaisselle, îlot central et rangements intégrés), une arrière-cuisine avec espace chaufferie, un garage pour une voiture et espace buanderie avec dévidoir. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 belles chambres à coucher de 16m², 14m² 10m² et 8 m²(une avec placards dans les combles), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu.**Au 2ème étage :** Grenier isolé de stockage accessible via le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST » 1 à 2 places de parking privatives en façade un passage à l'arrière et latéral. **Caractéristiques :** Maison traditionnelle située dans un quartier très calme et résidentiel, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz et chaudière haute gamme « ACV », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres avec groupe hydrophore immergé raccordé sur les toilettes, machines à laver et robinets , porte de garage sectionnelle, carrelage moderne au rez (60X60), parquet flottant dans les chambres, VMC double flux, **EXCELLENT PEB B, électricité conforme jusqu'en 2040 ! TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

