



# Maison Kortrijk

Schepen Lagaestraat , 6  
Référence 6146419

À VENDRE - 795 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



304m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2468m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Vendu par immo-emmaude à Courtrai.

Nichée au cœur d'un clos résidentiel très prisé et bénéficiant d'un calme absolu, cette somptueuse villa traditionnelle des années 1990 vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnelle où raffinement et confort se conjuguent à merveille ! Dès le rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec son escalier vous accueille chaleureusement, ouvrant sur une superbe pièce de vie inondée de lumière naturelle, s'étendant sur 50m<sup>2</sup> sublimé par un bel insert au gaz moderne. La cuisine attenante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de la marque « Miele », séduira les plus fins gourmets. Pour plus de praticité, une arrière-cuisine vous permet un accès direct au double garage, intégrant également une buanderie. L'espace nuit du rez-de-chaussée se distingue par une suite parentale d'exception, comprenant une chambre à coucher de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains faïencée équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu. Un bureau complète cet étage, idéal pour le télétravail ! Le premier étage dévoile un hall de nuit desservant quatre magnifiques chambres à coucher, chacune bénéficiant de luminosité généreuse et de finitions soignées. Une seconde salle de bains propose une baignoire, une douche, un meuble lavabo ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, vous serez conquis par un jardin arboré et parfaitement entretenu, s'étendant sur une parcelle totale de 2468m<sup>2</sup>, offrant une intimité totale grâce à l'absence de vis-à-vis. La grande terrasse carrelée invite à la détente, tandis qu'une allée privative en pavées mène à des places de parking privatives situées à l'arrière de la propriété. Un abri de jardin en bois ainsi qu'un atelier viennent parfaire ce tableau idyllique. Cette villa d'exception bénéficie de prestations haut de gamme : chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, superbe parquet en chêne massif, deux citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore adoucisseur d'eau, électricité bi-horaire (triphase 380V), et une multitude de placards sur-mesure. La présence d'une belle hauteur sous plafond ainsi que ses moulures ajoutent du charme à cette demeure. Classée PEB B, cette propriété est un véritable coup de cœur et représente un investissement de qualité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur