



Maison Mouscron

Rue de la Marliere, 323
Référence 6104757

À VENDRE - 250 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



131m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



256m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



3

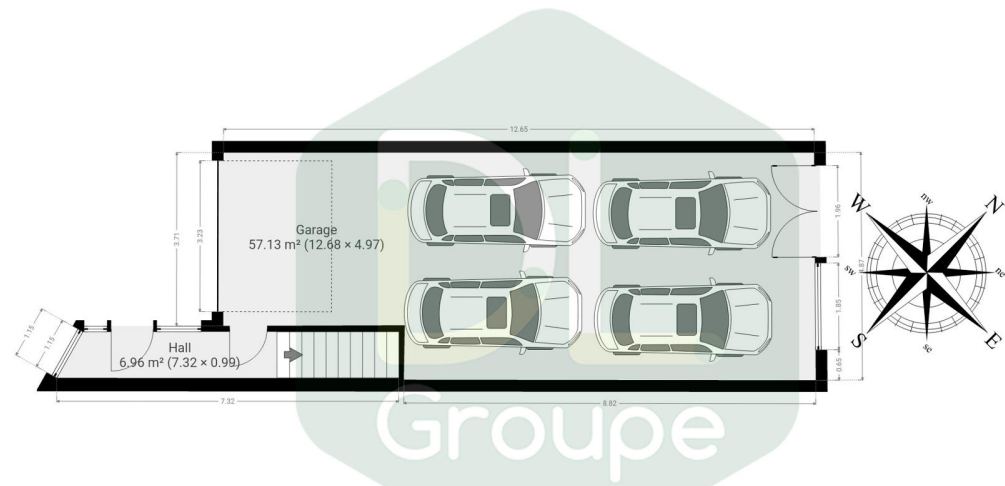
Revenu cadastral



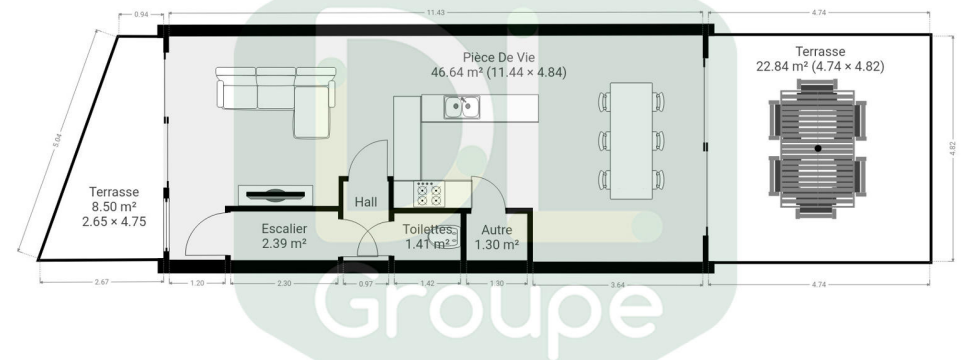
944€

Maison située dans une impasse 3chambres, grand garage et jardin

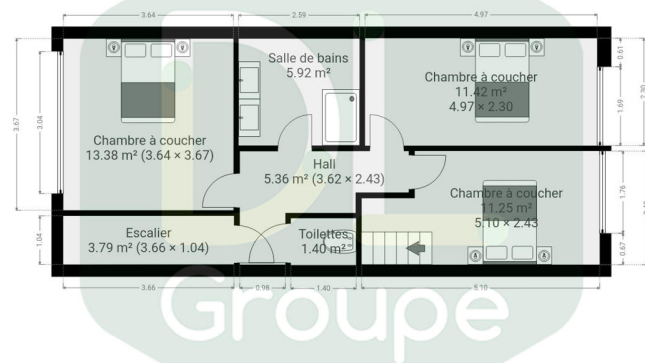
Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent desservant directement un immense garage de +/- 57m² pouvant accueillir 3 à 4 voitures avec un coin buanderie et chaufferie. Le garage est très lumineux par ses châssis se trouvant à l'arrière du garage et offrant également un accès directement à l'extérieur. **Au 1er étage** : Hall desservant une belle et lumineuse pièce de vie de 47m² composée d'un séjour ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, micro-ondes, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un garde-manger ou espace de rangement, Un WC suspendu séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage** : Hall de nuit desservant 3 belles chambres de 13m², 11m² et dressing donnant accès à la 3e chambre en mezzanine, une nouvelle salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne avec jets hydromassants, un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette et une VMC. **Mezzanine** : Grenier aménagé en une 3e chambre de 18m² accessible par un escalier fixe. **Extérieur** : Première terrasse carrelée couverte, jardin clôturé avec abri de jardin. Seconde terrasse en bois au 1er étage surplombant le jardin et balcon en façade. 1 place de parking privative en face du garage. **Caractéristiques** :Maison dans un bon état d'entretien et réalisée avec des matériaux de qualité située dans une impasse. Elle est proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, parc de Mouscron, ...), chauffage central au gaz, boiler, châssis en aluminium double vitrage + persiennes motorisées et programmables, carrelage intégral au 1er, 2ème et 3ème étage, parquet dans la 4e chambre, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés, compteur électrique bi-horaire, système de vidéophonie. Maison offrant de beaux volumes ! Actuellement louée pour 960€/mois.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.